



物件種目	売物件		
所在	熊本市北区飛田4丁目10-50-1		
価格	2200万円		
最寄	熊本電鉄菊池線 堀川駅 徒歩9分		
土地面積	150.05	㎡	ほかに
	45.39	坪	168 ㎡ 50.82 坪
建物	構造	木造かわらぶき2階建	
	面積	100.19㎡	30.30坪
	種類	居宅	
土地権利	所有権	築年月	平成21年3月新築
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60	%	容積率 200 %
他の法令上の制限	家屋倒壊等氾濫想定区域(河岸浸食)		
地目	宅地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	西側位置指定道路(持分あり)、南側公道		
設備	上下水道、エコキュート、IHコンロ、エアコン完備		
学区	北部東小学校	清水中学校	
備考	間取り:4SLDK		
	【直近での設備交換履歴】 ・2023年 1階トイレ(アラウーノ)、エコキュート ・2024年 2階トイレ、IHクッキングヒーター、リビングエアコン ・2階洋室Aのクロス貼替え済み ・全室ハウスクリーニング済み		
会員番号		物件番号	

免許番号 熊本県知事 1 第5854号 商号 (有)ヨシカワ ゆうでん不動産	住所 熊本市北区植木町植木555 ショッピングプラザウエッキー1階 電話番号 096-245-9800 FAX 096-273-2414	定休日 毎月第3木曜日 担当者 吉川:090-9494-5353	■取引態様 媒介 ■報酬形態 3%+6万円 ■情報公開日 令和7年7月 物件番号
---	---	-------------------------------------	---