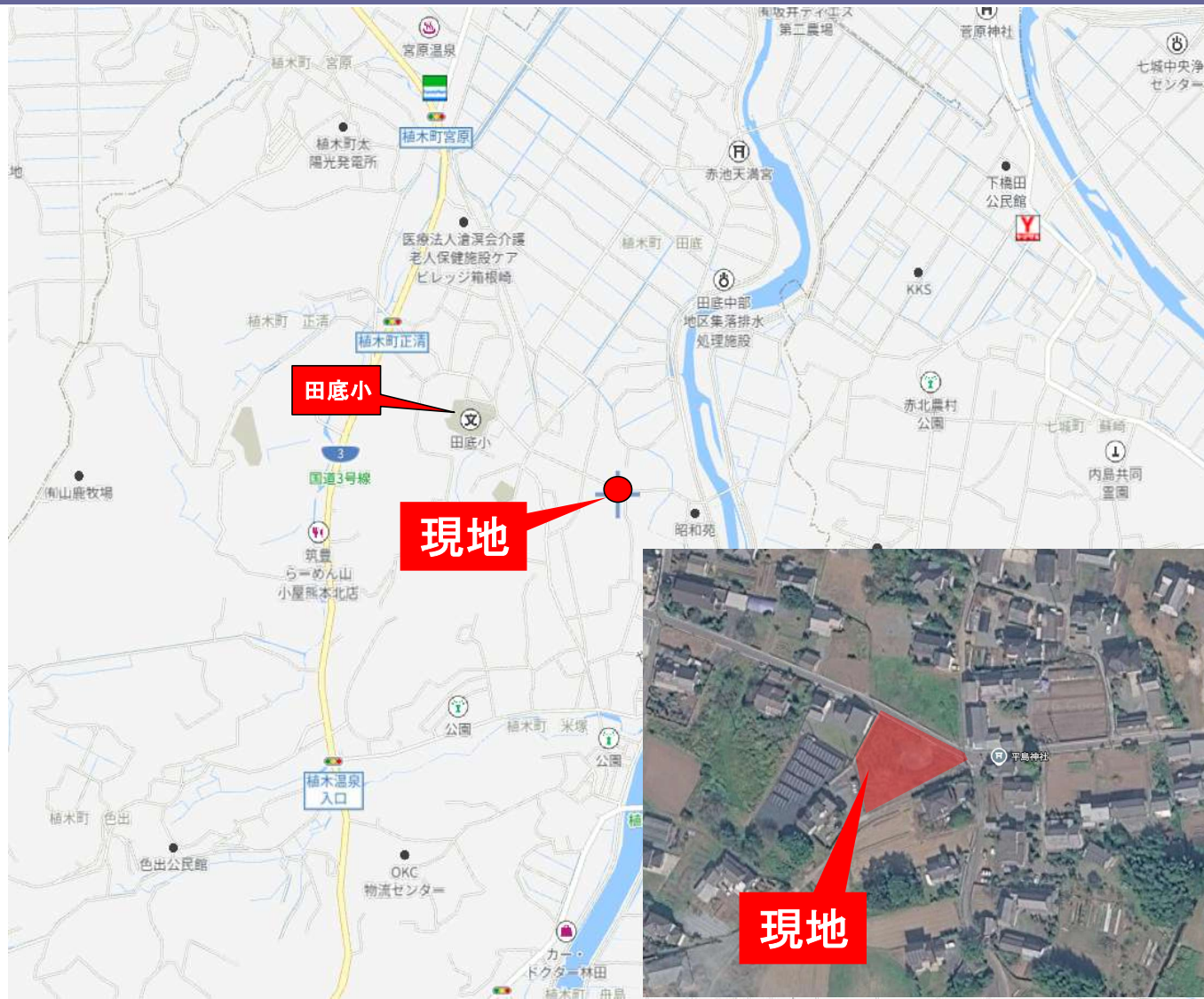




物件種目	売土地					
所 在	熊本市北区植木町田底字天神鶴834-1					
価 格	650万円					
最 寄	バス停「正清橋」 徒歩13分					
土地面積 (公簿)	1128 341.22	㎡ 坪	ほかに 私道面積	㎡ 坪		
建 物	構 造					
	面 積				0.00坪	
	種 類					
土地権利	所有権		築年月	-		
都市計画	市街化調整区域		用途地域	無指定(法34条11号指定区域)		
建ぺい率	- %		容 積 率	- %		
他の法令 上の制限	埋蔵文化財包蔵地、景観法、宅地造成等工事規制区域					
地目	雑種地		引 渡 日	相談(現況渡し)		
接道状況 (角地・間口)	北側公道幅員約5.4m、南側公道幅員約3.1m					
設 備	上水道、下水道(農業集落排水)、プロパンガス					
学区	田底小学校		植木北中学校			
備 考	洪水ハザードマップ0.5m以上3.0m未満に該当 南側道路中心2mセットバック要					
会員番号		物件番号				

免許番号 熊本県知事 1 第5854号

商 号

(有)ヨシカワ
ゆうでん不動産

住 所

電話番号
F A X

熊本市北区植木町植木555
ショッピングプラザウエッキー1階
096-245-9800
096-273-2414

定休日

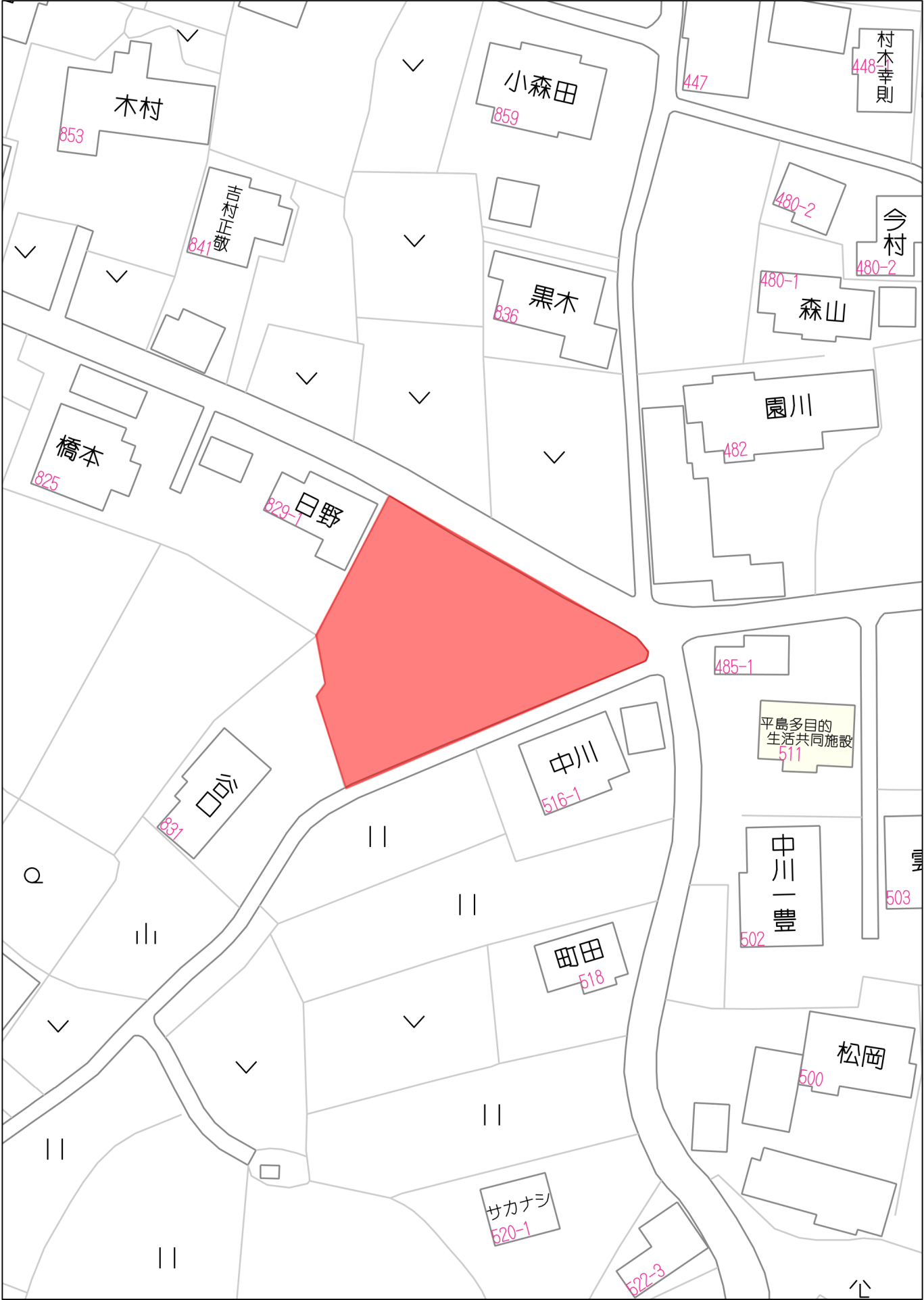
担当者

毎月第3木曜日

吉川:090-9494-5353

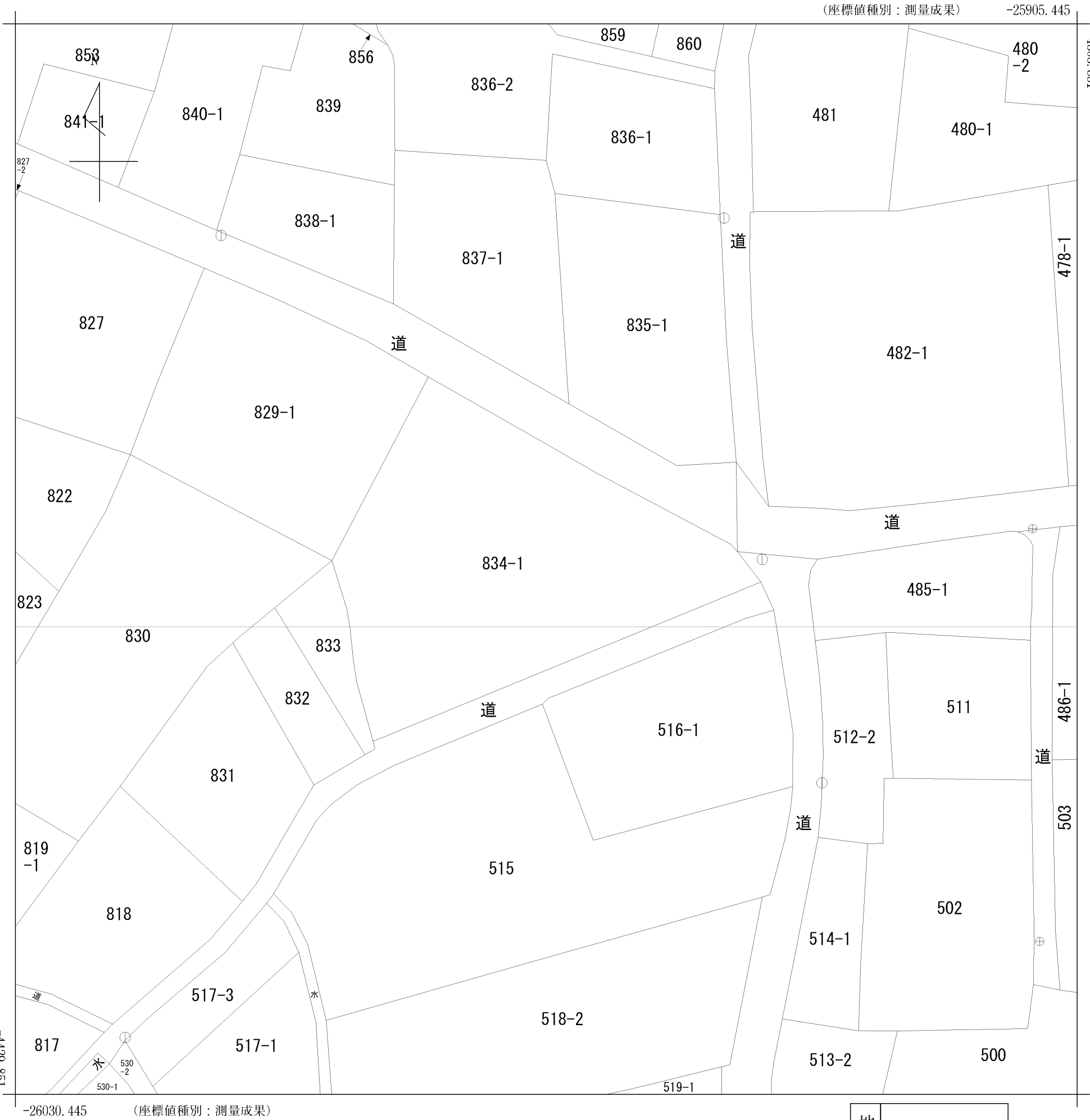
■取引態様
専任媒介

物件番号





280m



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)による修正がされています。

地番 区域見出	植木町田底
------------	-------

請求部	所在	熊本市北区植木町田底字天神鶴					地番	834番1			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)			種類	地籍図
作成年月日	平成23年3月				備付年月日(原図)	平成24年11月1日			補記事項		

この図面は参考図です。公図が必要な方は法務局で提供を受けて下さい。

517-3
840-1



地 番 別 座 標 一 覧 表

Page. 1

世界測地系座標				
No.	点 名	X 座 標	Y 座 標	辺 長
[植木町 田底 834-1]				
1.	05293	-4345.605	-25981.910	16.609
2.	05294	-4353.815	-25967.472	6.036
3.	05295	-4356.846	-25962.252	18.023
4.	05296	-4365.292	-25946.331	1.165
5.	05297	-4366.156	-25945.550	4.529
6.	05298	-4369.730	-25942.769	49.344
7.	05299	-4388.496	-25988.405	7.287
8.	05300	-4381.473	-25990.350	2.543
9.	05301	-4378.959	-25990.736	3.540
10.	05302	-4375.438	-25991.105	2.377
11.	05303	-4373.088	-25991.460	3.540
12.	05304	-4369.701	-25992.491	2.595
13.	05305P	-4367.225	-25993.268	24.422
		面積	= 1,128.45m ²	

[その他の座標]

筆界点	05312	-4389.377	-25988.190
筆界点	20068(計)	-4390.067	-25989.353
筆界点	05313	-4393.639	-25995.373
筆界点	05315	-4397.414	-25997.608
筆界点	04966	-4397.761	-25995.065
筆界点	04967	-4395.890	-25993.353
筆界点	04968	-4393.599	-25990.279
筆界点	04969	-4391.297	-25985.908
筆界点	04970	-4384.100	-25968.502
筆界点	04971	-4383.408	-25967.785
筆界点	04972	-4374.000	-25944.484
筆界点	04973	-4373.073	-25941.245
筆界点	04974	-4387.426	-25939.014
筆界点	04975	-4393.807	-25939.023
筆界点	04800	-4390.559	-25935.447
筆界点	04799	-4386.754	-25935.483
筆界点	04798	-4382.117	-25935.767
筆界点	04797	-4380.433	-25935.933
筆界点	04796	-4376.640	-25936.383
筆界点	04795	-4376.385	-25936.418
筆界点	04794	-4372.610	-25936.868
筆界点	04793	-4370.047	-25937.168
筆界点	04792	-4368.317	-25936.923
筆界点	04791	-4367.054	-25936.123
筆界点	04790	-4364.915	-25921.831
筆界点	04538	-4361.356	-25932.328
筆界点	04539	-4361.053	-25935.759
筆界点	04540	-4360.823	-25941.866
筆界点	05224	-4355.633	-25945.686
筆界点	05225	-4356.035	-25952.688
筆界点	05226	-4348.757	-25965.375
筆界点	05227	-4337.016	-25986.024
筆界点	05292	-4341.373	-25989.173
筆界点	05291	-4336.327	-26000.051
図根点	H02-49G	-4367.081	-25942.620
図根点	H02-50G	-4393.370	-25935.599
図根点	H02H020431	-4363.463	-25910.819
筆界点	04842P	-4392.839	-25927.192
図根点	H02-46G	-4328.951	-26006.304

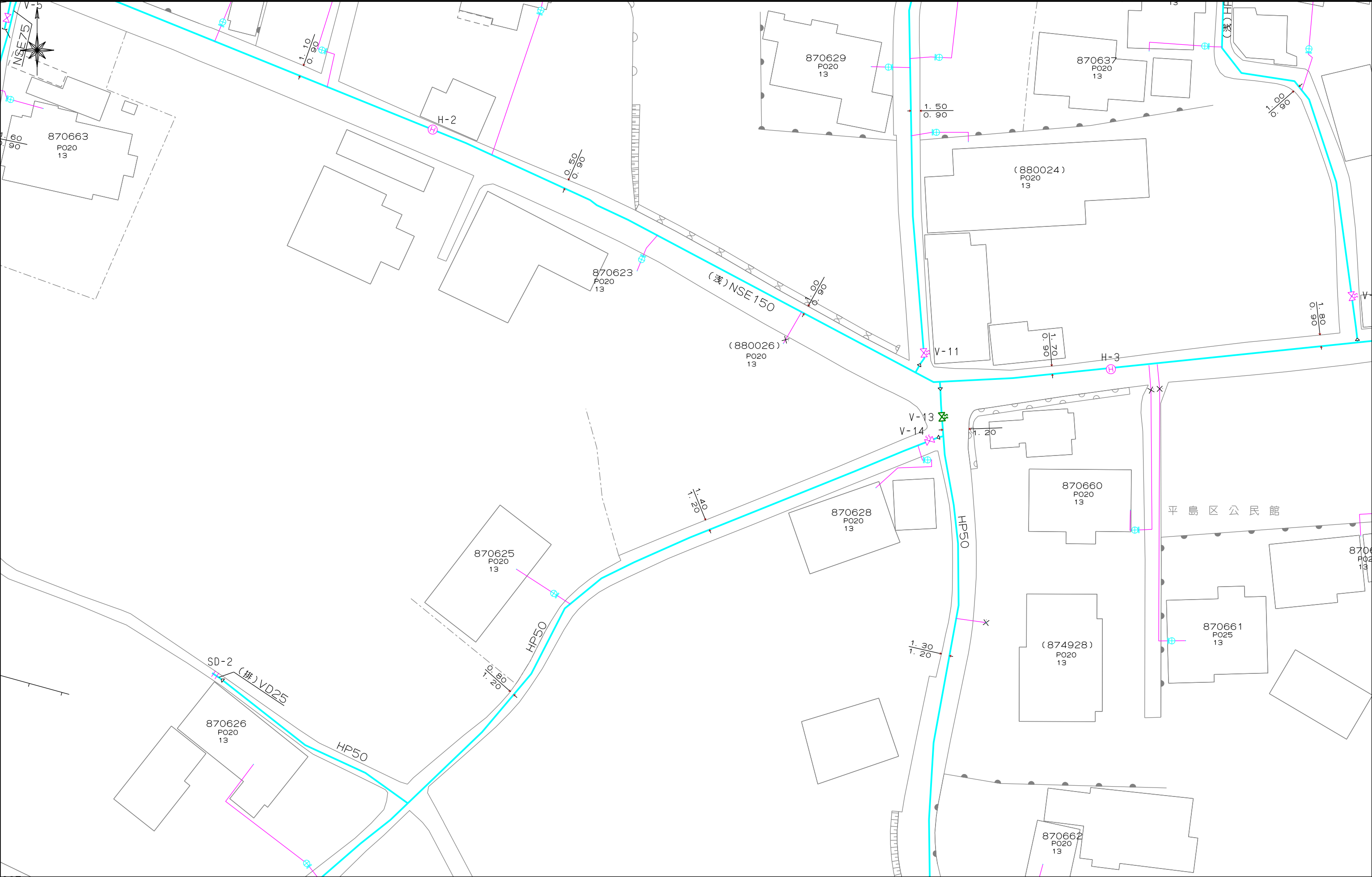
002-25	003-21	003-22
006-05	007-01	007-02
	007-06	007-07



凡 例	
	高学年用
	標準用
	基礎用
	発展用
	特別用
	共通用
	国語
	算数・理科
	社会科
	外国語
	音楽・図工・体育
	総合
	1年用
	2年用
	3年用
	4年用
	5年用
	6年用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用
	特別学習用

熊本市

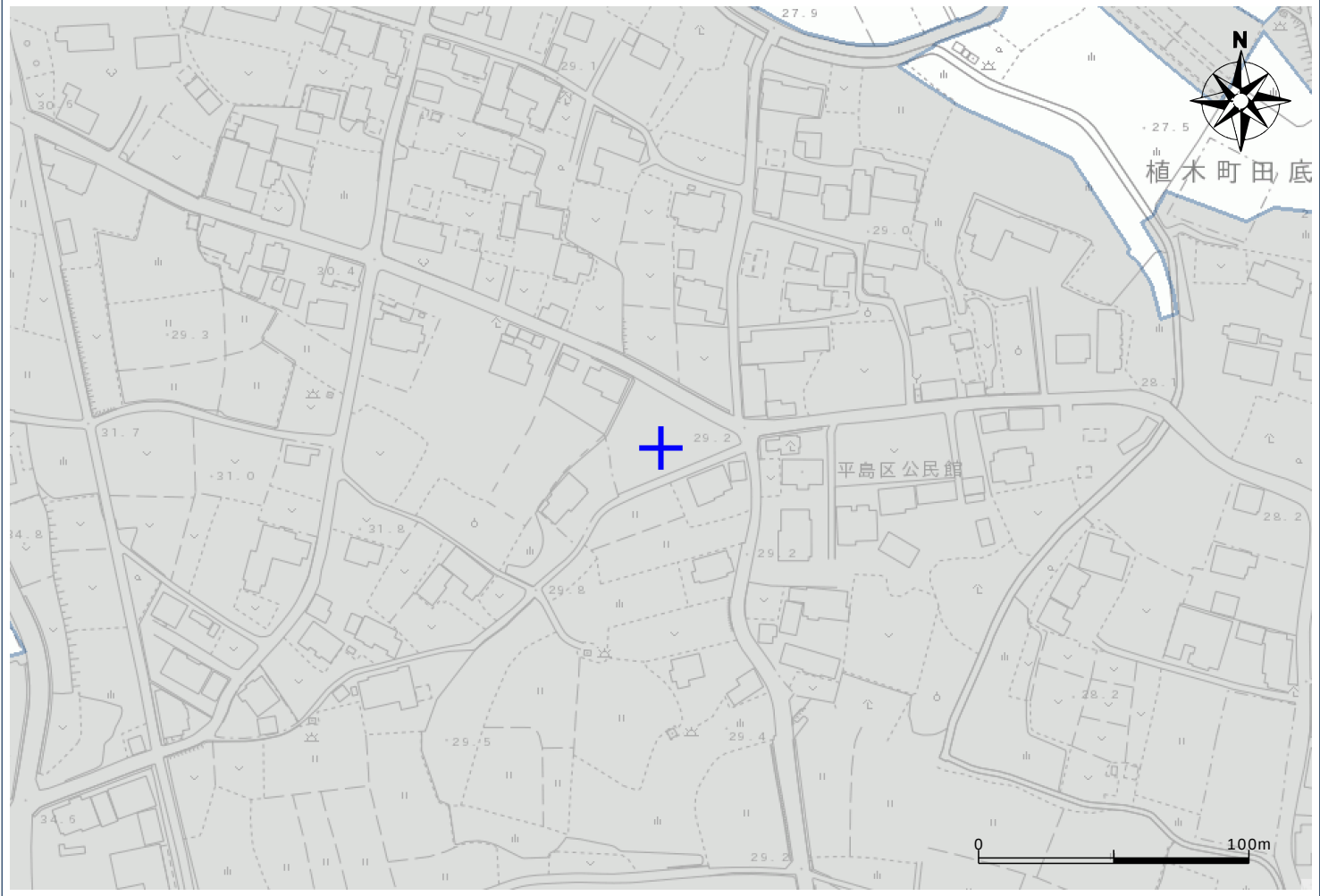
上下水道施設管理図



都市計画情報検索結果

表示されている都市計画情報の最終更新日：令和8年5月22日

1/2500



【都市計画法による規制内容】

都市計画区域	熊本市計画区域	○
	都市計画区域外	—
区域区分	市街化区域	—
	市街化調整区域	指定あり
地域地区	用途地域	—
	容積率	—
	建ぺい率	注：風致地区、地区計画等により、別途制限がかかる場合があります。
	外壁後退	—
	高さの限度	—
	大規模集客施設制限地区	—
	風致地区	—
	防火地域	—
	準防火地域	—
	駐車場整備地区	—
	臨港地区	—
	流通業務地区	—
市街地開発事業	高度利用地区	—
	土地区画整理事業（施工済は除く）	—
	市街地再開発事業	—
都市施設	都市計画道路	—
	都市計画公園	—
	緑地	—
	墓園	—
	交通広場	—
	自動車ターミナル	—
	ごみ焼却場	—
	汚物処理場	—
	火葬場	—
	市場	—
	駐車場	—
	流通業務団地	—
	都市高速鉄道	—
	駅前広場	—
その他	地区計画	—
	法34条11号指定区域	指定あり

用途地域 凡例	第1種低層住居専用地域
	第2種低層住居専用地域
	第1種中高層住居専用地域
	第2種中高層住居専用地域
	第1種住居地域
	第2種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域

【ご利用上の注意事項】

- 規制内容の欄は、地図上十字の中心の都市計画法による規制内容を表示しています。
- 本システムによる都市計画情報は、都市計画等の内容を証明するものではありません。また、最新の情報であることを保証するものではありません。権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には利用できません。
- 表示に利用している地図は土地の境界を示すものではありません。
- 本図は都市計画図書(1/2,500)を基に電子閲覧用に加工したものであり、地図作成上の誤差を含んでいます。あくまで、参考図としてご利用ください。なお、正確な情報については必ず都市政策課へ確認してください。
- 本図の使用によって発生する直接又は間接の損失、損害及び障害等について、熊本市は一切責任を負いません。ご利用者自身の責任と判断で利用してください。

法34条11号指定区域内に他法令の制限を受ける区域が含まれ、開発行為又は建築ができない場合があります。各所管部署に確認してください。

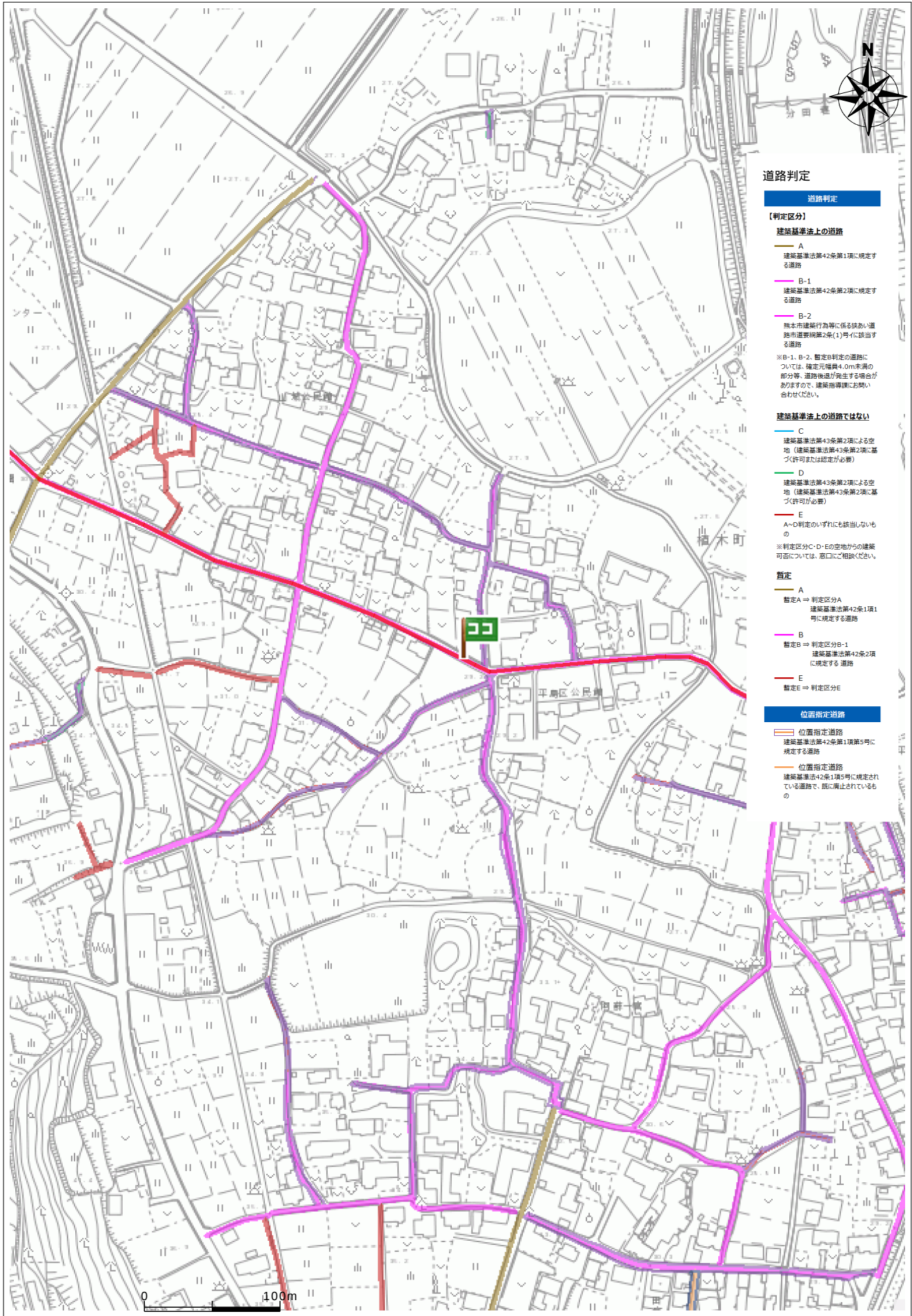


地図上十字の中心の都市計画法による法規制内容。

令和8年6月9日9時22分印刷

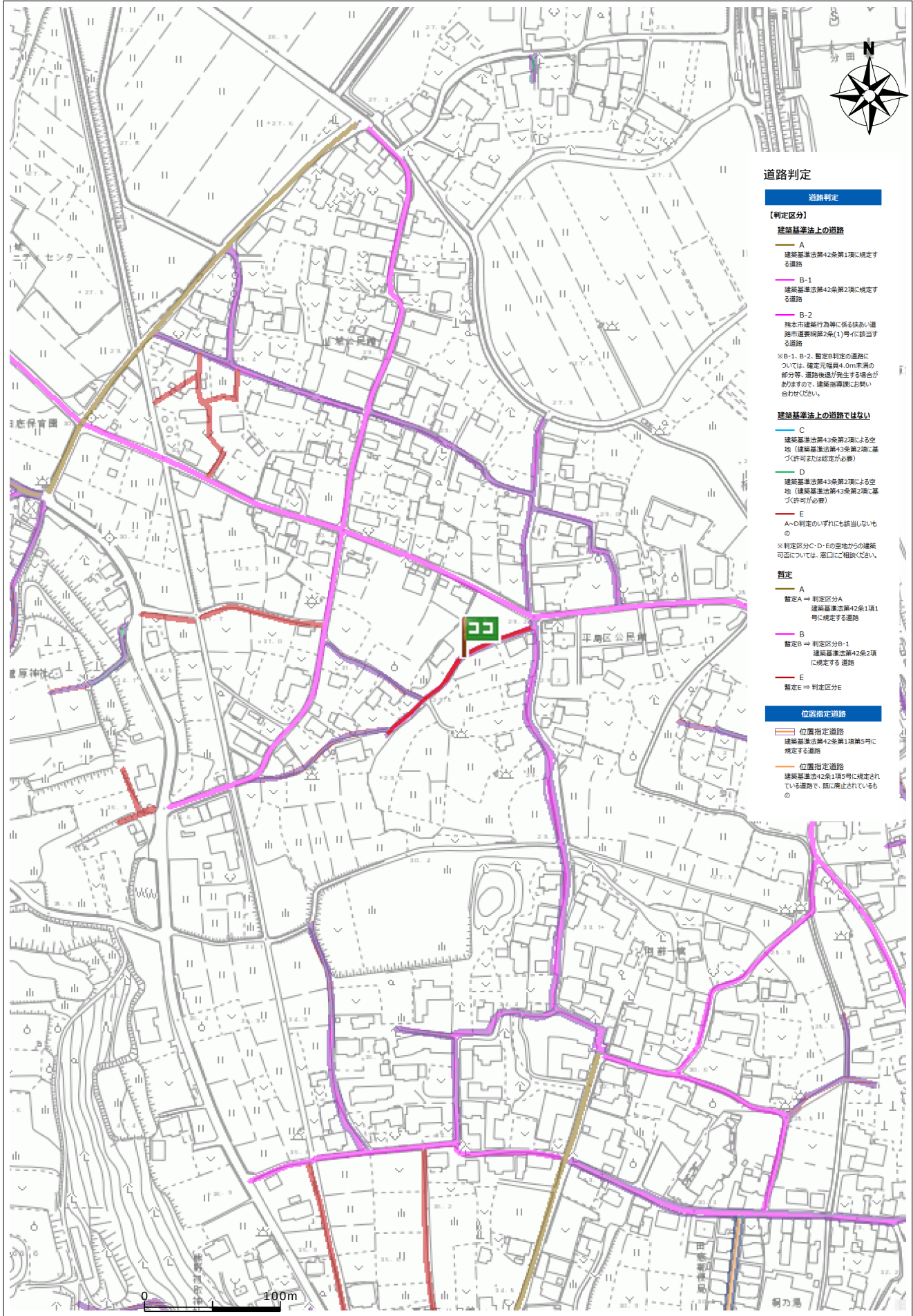
この地図は参考図です。詳細については必ず都市政策課でご確認ください。

建築基準法（道路判定、建築協定）



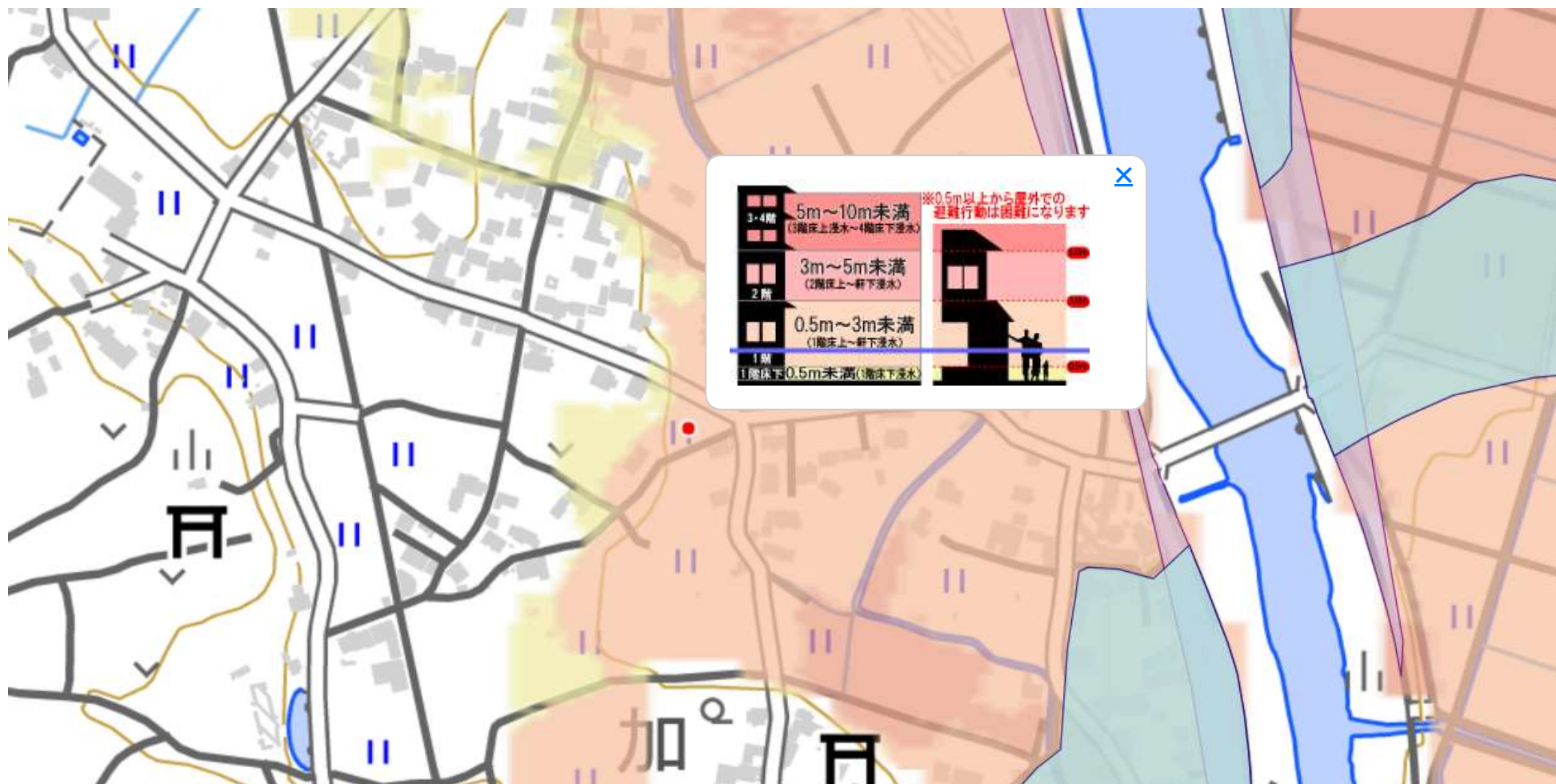
台帳名	道路判定台帳
番号	None
判定区間	None
判定区分	暫定 B 道路
道種の種類	None
地名地番	None

建築基準法（道路判定、建築協定）



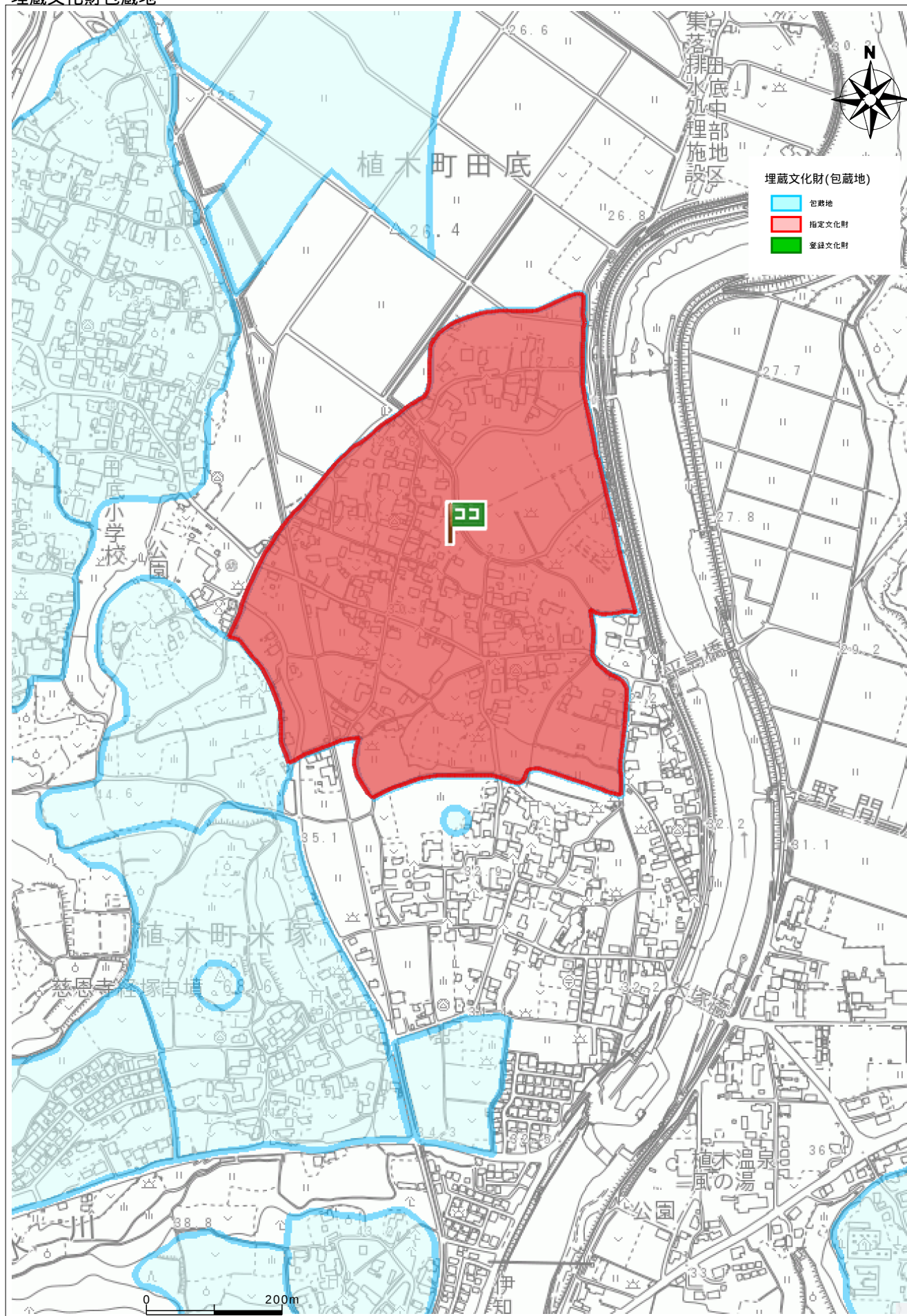
台帳名	道路判定台帳
番号	24-099
判定区間	イ区間
判定区分	B - 1
道種の種類	里道及び里道+水路及び私道
地名地番	北区植木町田底字八郎丸 5 4 0 番 2 地先～字天神鶴 8 3 4 番 1 地先

熊本市ハザードマップ



埋蔵文化財(包蔵地)

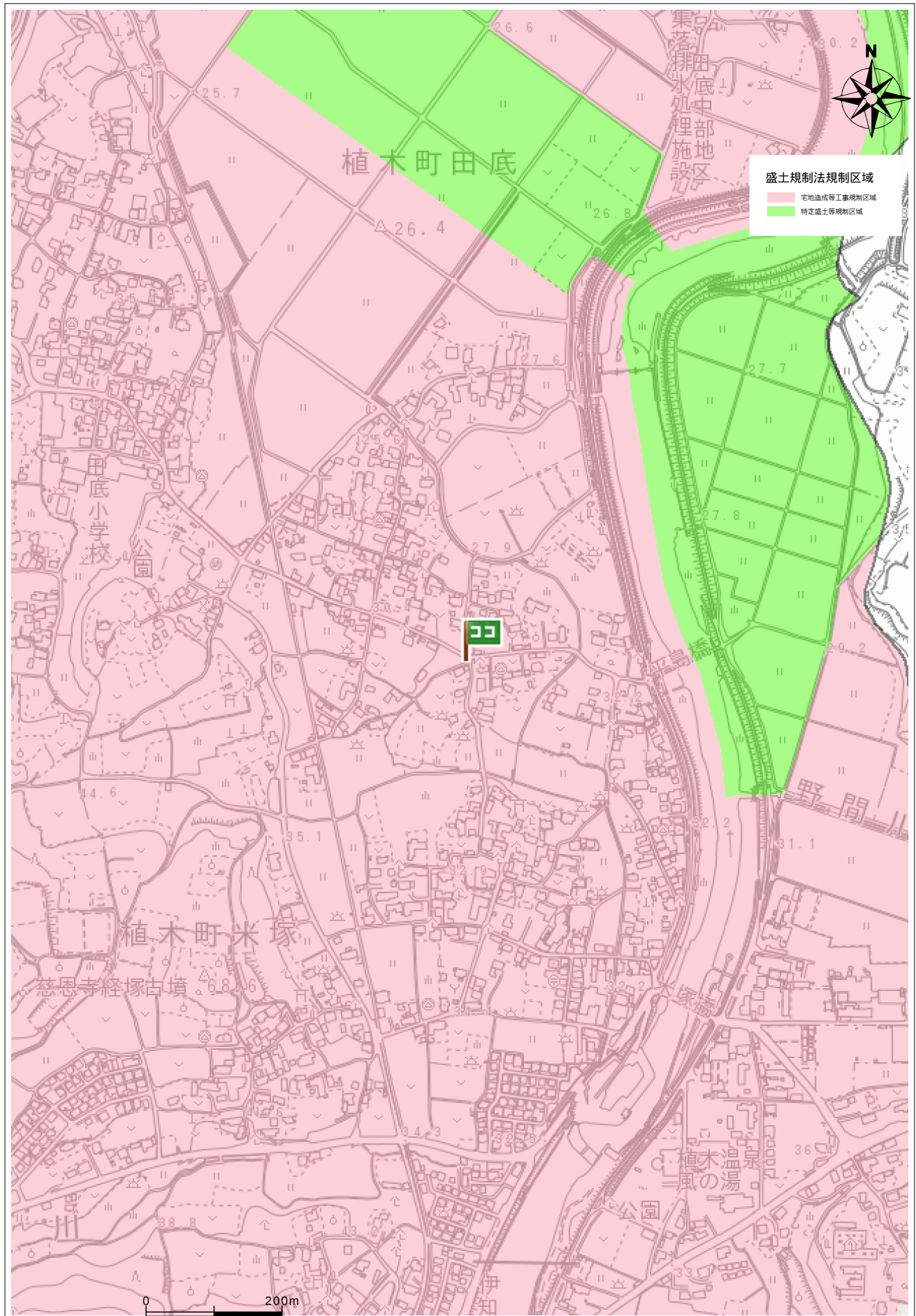
埋蔵文化財包蔵地



遺跡名称	大橋城跡
遺跡種類	城館跡
時代	中世

遺跡名称	大橋遺跡
遺跡種類	包蔵地
時代	縄文・古代

盛土規制法



区域名	宅地造成等工事規制区域
-----	-------------

屋外広告物規制

