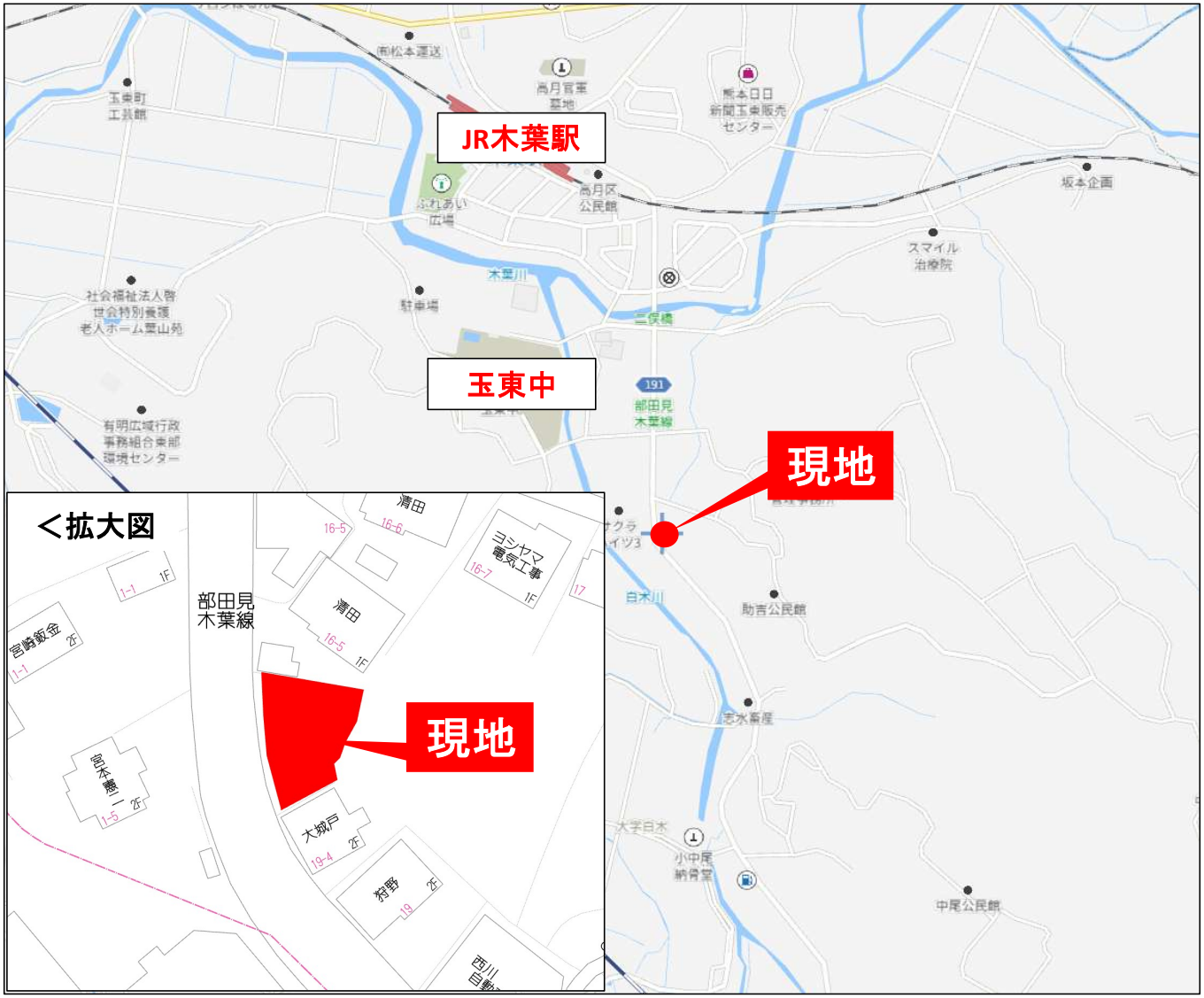


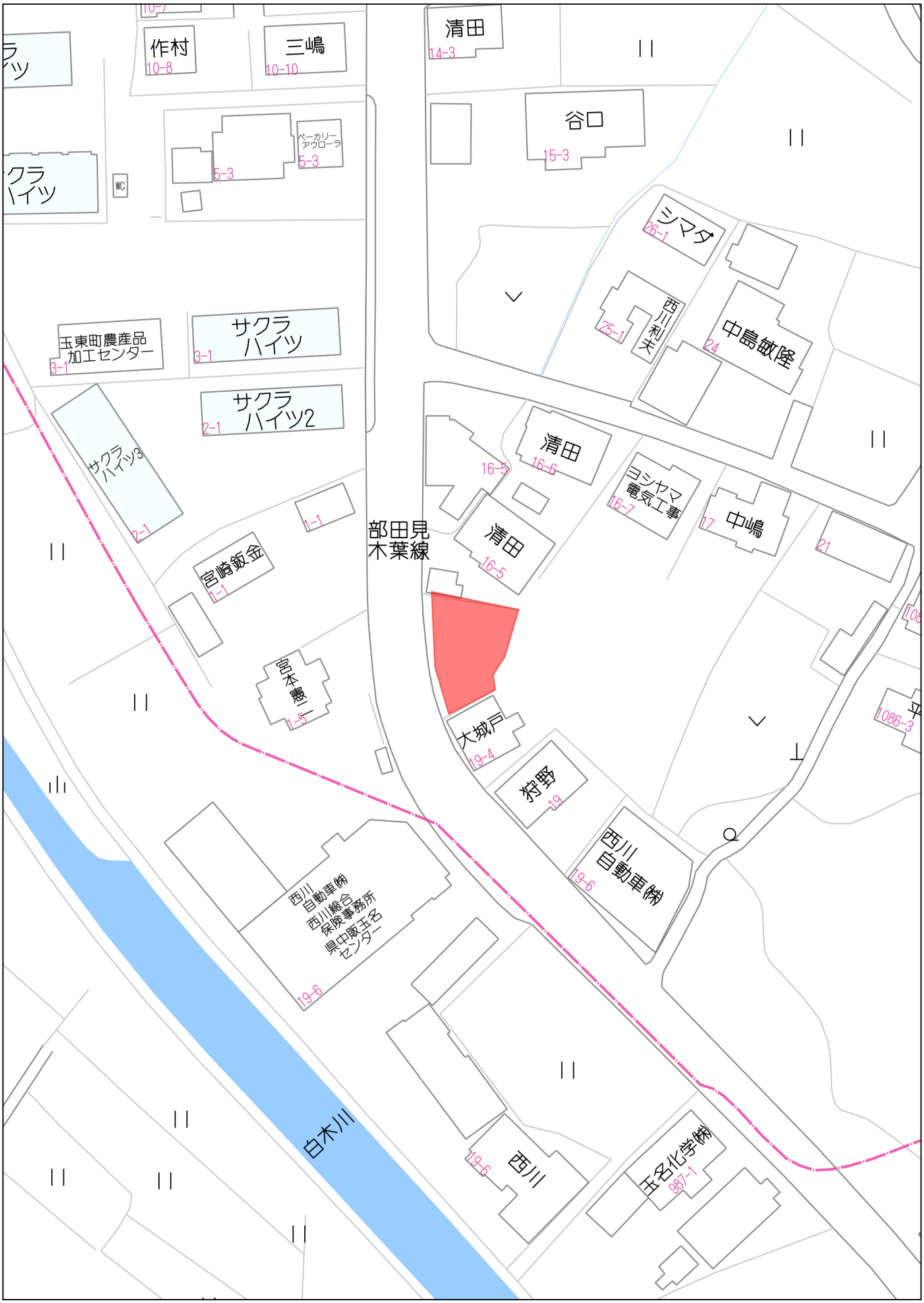
物件種目	売土地		
所　在	熊本県玉名郡玉東町二俣16-1，16-4		
価　格	230万円		
最　寄	JR鹿児島本線「木葉駅」 徒歩10分		
土地面積	251.83 ㎡ 76.17 坪	ほかに私道面積	㎡ 坪
建　物	構　造		
	面　積		0.00坪
	種　類		
土地権利	所有権	築年月	－
都市計画	都市計画区域外	用途地域	－
建ぺい率	－ %	容積率	－ %
他の法令上の制限	崖条例		
地目	宅地	引渡日	相談（現況渡し）
接道状況（角地・間口）	西側公道幅員約12m、接道間口約23m		
設　備	上水道・浄化槽・プロパンガス		
学区	山北小学校	玉東中学校	
備　考	崖条例 →東側隣地と高低差が約3mあります。		

会員番号		物件番号	

免許番号　熊本県知事　1　第5854号
商　　号　(有)ヨシカワ　ゆうでん不動産
住　　所　熊本市北区植木町植木555　ｼｮｯﾋﾟﾝｸﾞﾌﾟﾗｻﾞｳｴｯｷｰ1階
電話番号　096-245-9800
ＦＡＸ　096-273-2414
定休日　毎月第3木曜日
担当者　吉川：090-9494-5353

■取引態様
専任媒介

物件番号

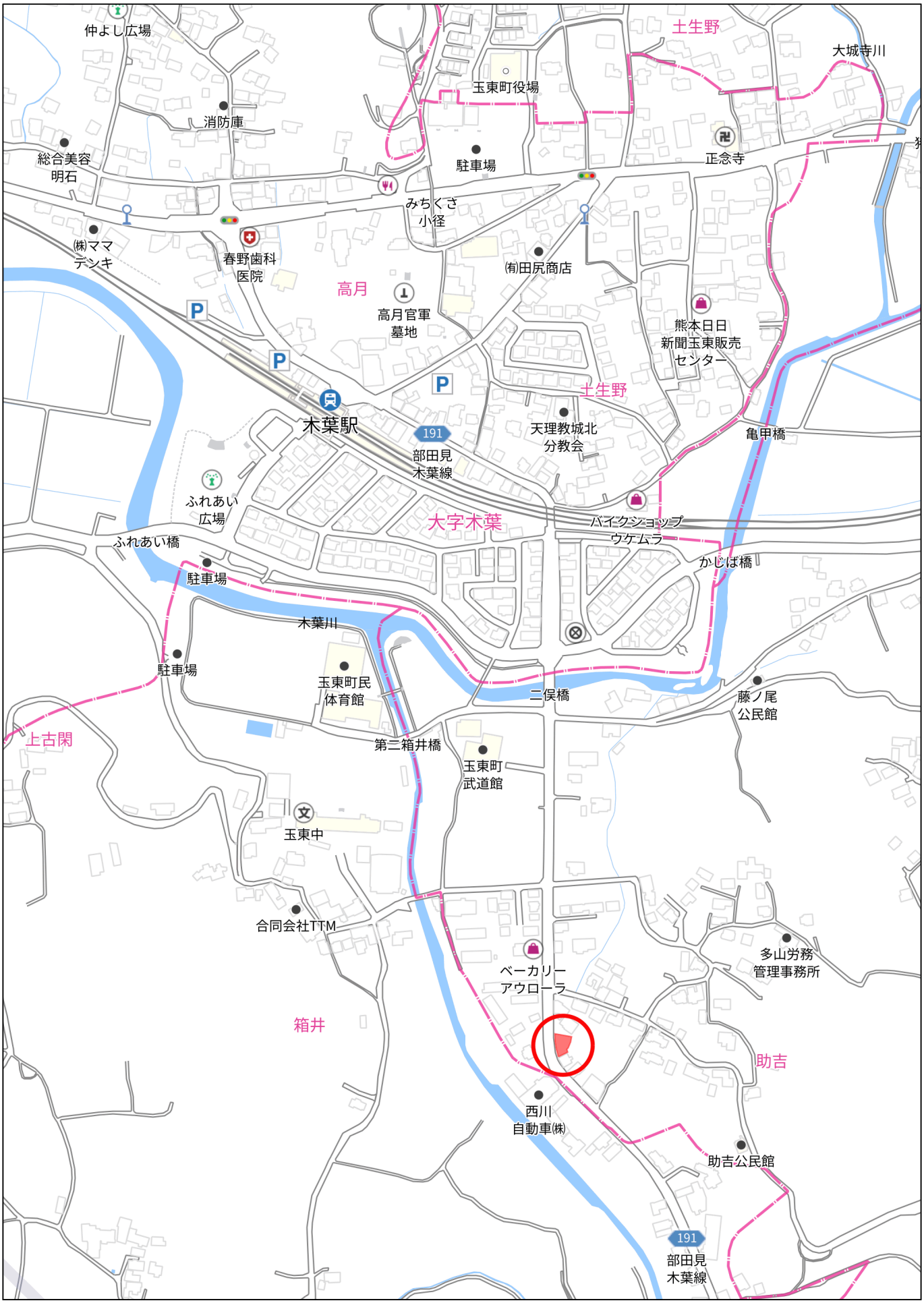


40m

1:948

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
有限会社ヨシカワ　ゆうでん不動産
P250042810-20261008165437



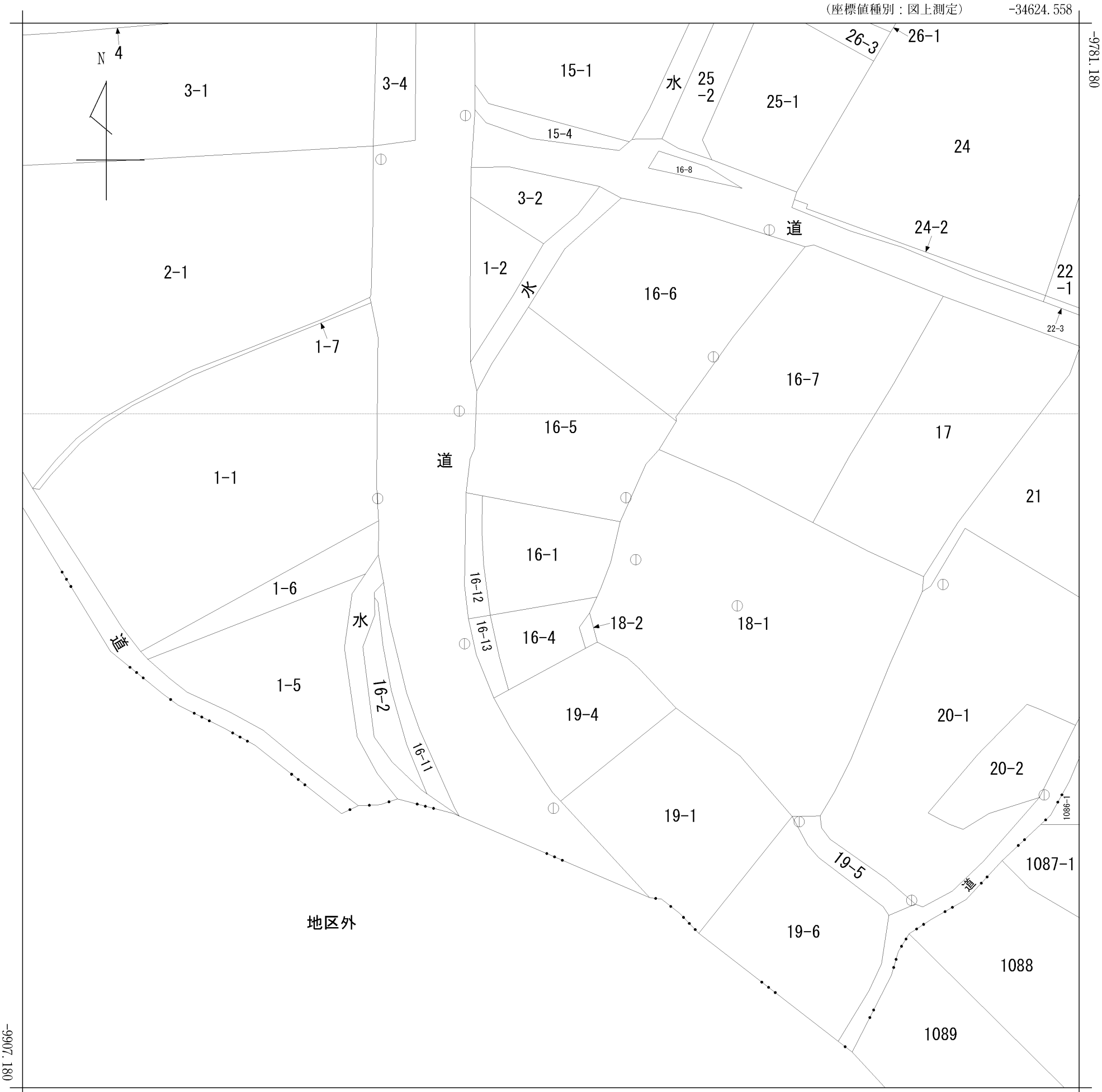
280m

1:5000

禁無断複写複製
有限会社ヨシカワ　ゆうでん不動産
P250042810-20261001105237

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

表示年月日：２０２６／０９／３０



（注）国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出　大字二俣

請求部分	所在	玉名郡玉東町大字二俣字前田				地番	16番1			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第１４条第１項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和60年12月			備付年月日(原図)				補記事項		

この情報は，令和８年熊本地震発生以前に作成された地図又は地図に準ずる図面に基づくものである。

２０２６／０９／３０　１８：３７　現在の情報です。

表　題　部　（土地の表示）		調製	平成１４年１１月２０日	不動産番号	３３０２０００４８３６８９
地図番号	Ｇ５４－２	筆界特定	余　白		
所　在	玉名郡玉東町大字二俣字前田			余　白	

①　地　番	②地　目	③　地　積　㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
１６番1	宅地	１７５：２０	余　白
余　白	余　白	２１３：８１ ： ：	③錯誤 国土調査による成果 〔昭和６２年7月２５日〕
余　白	余　白	余　白 ： ： ：	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成１４年１１月２０日
余　白	余　白	１７０：５７ ： ：	③錯誤 ③１６番1、１６番１２に分筆 〔令和４年１０月２４日〕

権　利　部　（甲区）　（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和６０年９月２５日 第９２９６号	原因　昭和６０年９月１２日贈与 所有者　鹿本郡植木町大字広住４番地１ 谷　孝　治 順位６番の登記を移記
	余　白	余　白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成１４年１１月２０日
2	所有権移転	令和８年６月５日 第４５１３号	原因　令和８年３月１２日相続 所有者　熊本市北区植木町広住４番地１ 谷　由　紀　子

＊　「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

２０２６／０９／３０　１８：３７　現在の情報です。

表　題　部　（土地の表示）		調製	平成１４年１１月２０日	不動産番号	３３０２０００４８３６９２
地図番号	Ｇ５４－２	筆界特定	余　白		
所　在	玉名郡玉東町大字二俣字前田			余　白	
①　地　番	②地　目	③　地　積　㎡		原因及びその日付〔登記の日付〕	
１６番４	宅地	９２：５６		余　白	
余　白	余　白	余　白	： ： ：	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成１４年１１月２０日	
余　白	余　白	８１：２６ ： ：		③錯誤 ③１６番４、１６番１３に分筆 〔令和４年１０月２４日〕	

権　利　部　（甲区）　（所有権に関する事項）			
順位番号	登　記　の　目　的	受付年月日・受付番号	権　利　者　そ　の　他　の　事　項
1	所有権移転	昭和６３年５月９日 第４０２６号	原因　昭和６１年１月１８日相続 所有者　鹿本郡植木町大字広住４番地１ 谷　孝　治 順位４番の登記を移記
	余　白	余　白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成１４年１１月２０日
2	所有権移転	令和８年６月５日 第４５１３号	原因　令和８年３月１２日相続 所有者　熊本市北区植木町広住４番地１ 谷　由　紀　子

＊　「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

登記年月日： 令和4年10月24日

表示年月日：2026／09／30

土地所在図 地積測量図

地番	16-1 16-12
土地の所在	玉名郡玉東町大字二俣字前田

平面直角座標系　Ⅱ系　　世界測地系

座標求積表

地番	(B) 16-12				
点番	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	辺長
5296	(既)プ	-9851.647	-34696.799	-4198.312679	2.585
20045	(新)木	-9851.216	-34694.250	-221314.620750	5.998
12107	(新)木	-9845.268	-34695.026	-344903.253466	3.999
12108	(新)木	-9841.275	-34695.243	-275965.962822	3.961
20064	(新)木	-9837.314	-34695.214	-148703.687204	1.926
12206	(既)プ	-9836.989	-34697.112	347769.153576	10.350
5290	(復)マ	-9847.337	-34697.309	497836.989532	4.025
5297	(既)プ	-9851.337	-34696.859	149543.462290	0.316
			倍面積	63.768477 ㎡	
			面積	31.8842385㎡	
			地積	31.88 ㎡	

座標求積表

地番	(A) 16-1				
点番	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	辺長
20064	(新)木	-9837.314	-34695.214	-40107.667384	16.618
12207	(復)マ	-9840.119	-34678.835	269558.584455	5.117
5293	(復)プ	-9845.087	-34680.059	288468.730762	3.593
5294	(復)プ	-9848.437	-34681.359	138725.436000	0.716
5295	(復)プ	-9849.087	-34681.659	96380.330361	12.770
20045	(新)木	-9851.216	-34694.250	-132497.340750	5.998
12107	(新)木	-9845.268	-34695.026	-344903.253466	3.999
12108	(新)木	-9841.275	-34695.243	-275965.962822	3.961
			倍面積	341.142844 ㎡	
			面積	170.5714220㎡	
			地積	170.57 ㎡	
		公簿	16-1	213.81 ㎡	
		総計	(B)+(A)	202.4556605㎡	

公式　A=1／2ΣYn（Xn+1－Xn-1）

引照点一覧表

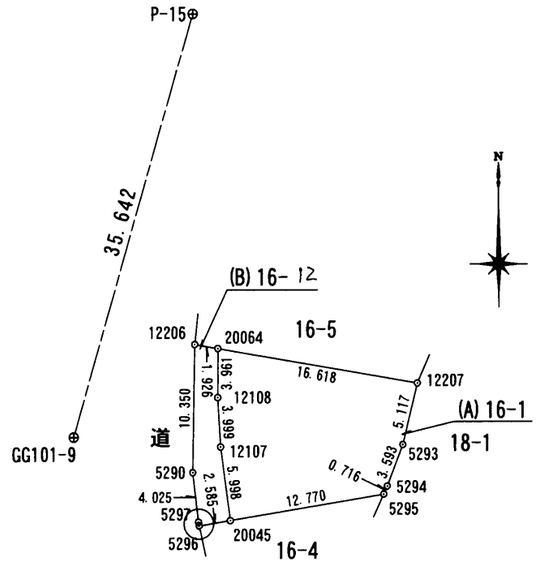
図示記号	標識	X	Y
GG101-9	金属釘	-9844.491	-34707.117
P-15	金属釘	-9810.262	-34697.183
方向角	16-11-02	距離	35.642
器械点	視準点	内角	点間距離
GG101-9	20064	42-43-35	13.899
	20045	101-24-34	14.518

座標取得日：平成24年5月16日
座標変換日：令和 4年 6月2日　　管理者のパラメータ変換による

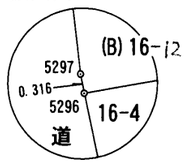
本測量に使用した与点一覧

図示記号	名称	X	Y	標識
KK101-4	地籍図根点	-10655.3556	-34475.2160	金属釘
GK101-9	地籍図根点	-10266.7447	-34597.3089	金属釘
GK101-8	地籍図根点	-10220.8704	-34559.5696	金属釘
GG101-5	地籍図根点	-9660.5026	-34706.5016	金属釘

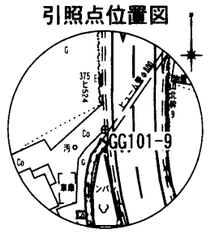
熊本地震のパラメータによる座標変換(kumamoto 2016-BL.par)
＊使用機種名・ソフト名　ニコントリンブル　TOWISE DataEditor
令和　4年　6月27日測量



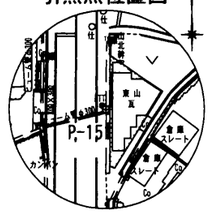
拡大図S=1:100



引照点位置図



引照点位置図



筆界標略号　(新)・新設　(既)・既設　(復)・復元　(コ)・コンクリート杭　(石)・石杭　(金)・金属標　(鋲)・金属鋲　(釘)・金属釘　(プ)・プラスチック杭　(木)・木杭　(マ)・マーキング

作成者	熊本県県北広域本部玉名地域振興局 土木部 熊本県技師 園田秀樹（令和 4 年 8 月 1 日作成）	縮尺	1／

申請人	所有者 谷　孝治 代位嘱託者 熊本県知事　蒲島　郁夫	縮尺	1／500

土地所在図 地積測量図

地番	16-4 16-13
土地の所在	玉名郡玉東町大字二俣字前田

平面直角座標系　Ⅱ系　　世界測地系

座標求積表					
地番	(B) 16-13				
点番	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	辺長
12204	境(打)	-9861.206	-34693.683	153970.565154	1.934
20063	新木	-9860.275	-34691.989	-172592.645275	4.211
12105	新木	-9856.231	-34693.162	-314285.354558	5.131
20045	新木	-9851.216	-34694.250	-159038.442000	2.585
5296	境プ	-9851.647	-34696.799	160333.908179	4.283
5316	復マ	-9855.837	-34695.909	331658.194131	5.812
			倍面積	46.225631 ㎡	
			面積	23.1128155㎡	
			地積	23.11 ㎡	
座標求積表					
地番	(A) 16-4				
点番	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	辺長
20045	新木	-9851.216	-34694.250	-247855.722000	12.770
5295	復プ	-9849.087	-34681.659	-9676.182861	2.036
5312	復プ	-9850.937	-34682.509	122082.431680	2.111
5313	復プ	-9852.607	-34683.800	150597.059600	2.820
20062	復プ	-9855.279	-34682.899	265948.469532	10.372
20063	新木	-9860.275	-34691.989	33026.773528	4.211
12105	新木	-9856.231	-34693.162	-314285.354558	5.131
			倍面積	162.525079 ㎡	
			面積	81.2625395㎡	
			地積	81.26 ㎡	
		公簿	16-4	92.56 ㎡	
		総計	(B)+(A)	104.3753550㎡	

公式　A＝1／2ΣYn（Xn+1－Xn－1）

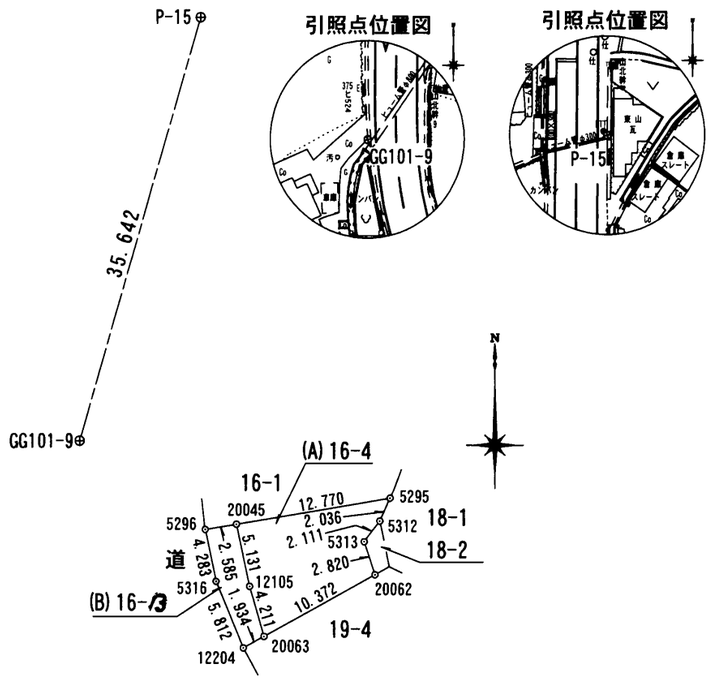
引照点一覧表			
図示記号	標識	X	Y
GG101-9	金属釘	-9844.491	-34707.117
P-15	金属釘	-9810.262	-34697.183
方向角	16-11-02	距離	35.642
器械点	視準点	内角	点間距離
GG101-9	20045	101-24-34	14.518
	20063	120-01-53	21.863

座標取得日：平成24年5月16日
座標変換日：令和 4年 6月2日　　管理者のパラメータ変換による

本測量に使用した与点一覧				
図示記号	名称	X	Y	標識
KK101-4	地籍図根点	-10655.3556	-34475.2160	金属釘
GK101-9	地籍図根点	-10266.7447	-34597.3089	金属釘
GK101-8	地籍図根点	-10220.8704	-34559.5696	金属釘
GG101-5	地籍図根点	-9660.5026	-34706.5016	金属釘

熊本地震のパラメータによる座標変換(kumamoto 2016-BL.par)

＊使用機種名・ソフト名　ニコントリンブル　TOWISE DataEditor
令和　4年　6月27日測量



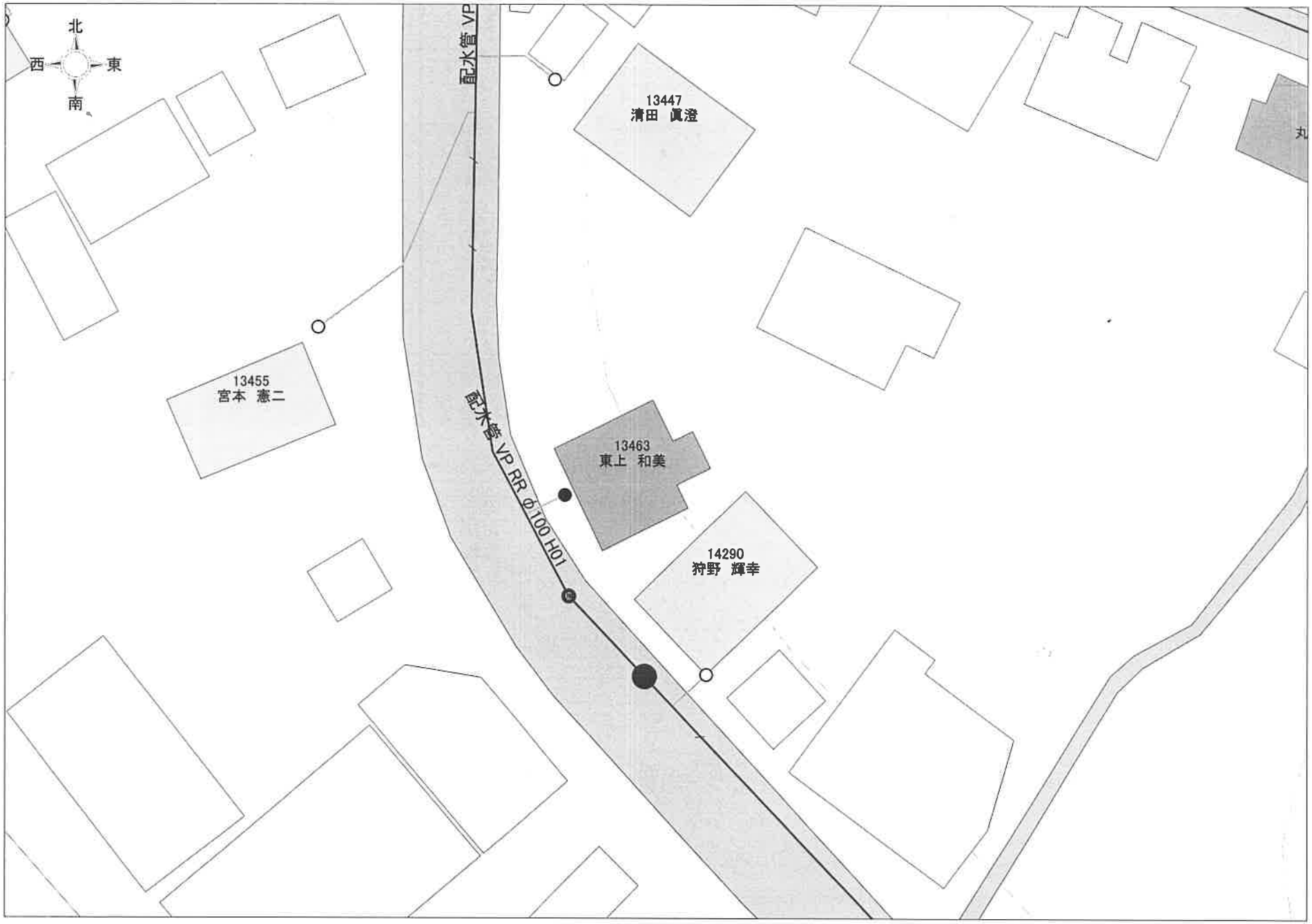
筆界標略号　新設 ㊐ ‥ 既設 ㊒ ‥ 復元
㊅ ‥ コンクリート杭 ㊄ ‥ 石杭 ㊎ ‥ 金属標 ㊍ ‥ 金属鋲 ㊓ ‥ 金属鋲 ㊇ ‥ プラスチック杭 ㊌ ‥ 木杭 ㊈ ‥ マーキング

作成者	熊本県県北広域本部玉名地域振興局 土木部 熊本県技師 岡田孝雄 （令和 4 年 8 月 ／ 日作成）	縮尺	1／

申請人	所有者 谷　孝治 代位嘱託者 熊本県知事　蒲島　郁夫	縮尺	1／500

玉東町建設課

2026/10/01



1:500

当配管図は上水道施設の維持管理のために参考的に作成されたものであり、必ずしも正確なものではありません。