

物件種目	売戸建住宅			
所　在	熊本市北区植木町伊知坊418-20			
価　格	1480万円			
最　寄	バス停「伊知坊」徒歩約6分			
土地面積	168.90 ㎡ 51.09 坪	ほかに私道面積	－ ㎡ － 坪	
建　物	構　造	木造セメントかわらぶき平家建		
	面　積	96.35㎡	29.14坪	
	種　類	居宅		
土地権利	所有権	築年月	平成2年5月22日新築	
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定（集落内開発区域）	
建ぺい率	40 %	容積率	80 %	
他の法令上の制限	景観法			
地目	宅地	引渡日	相談	
接道状況（角地・間口）	南側市道　幅員約5m、接道間口約14m			
設　備	上水道・浄化槽・プロパンガス・温泉利用可			
学区	吉松小学校	植木北中学校		
備　考	温泉利用料：5,000円／月 2019年、内装設備リフォーム済み			

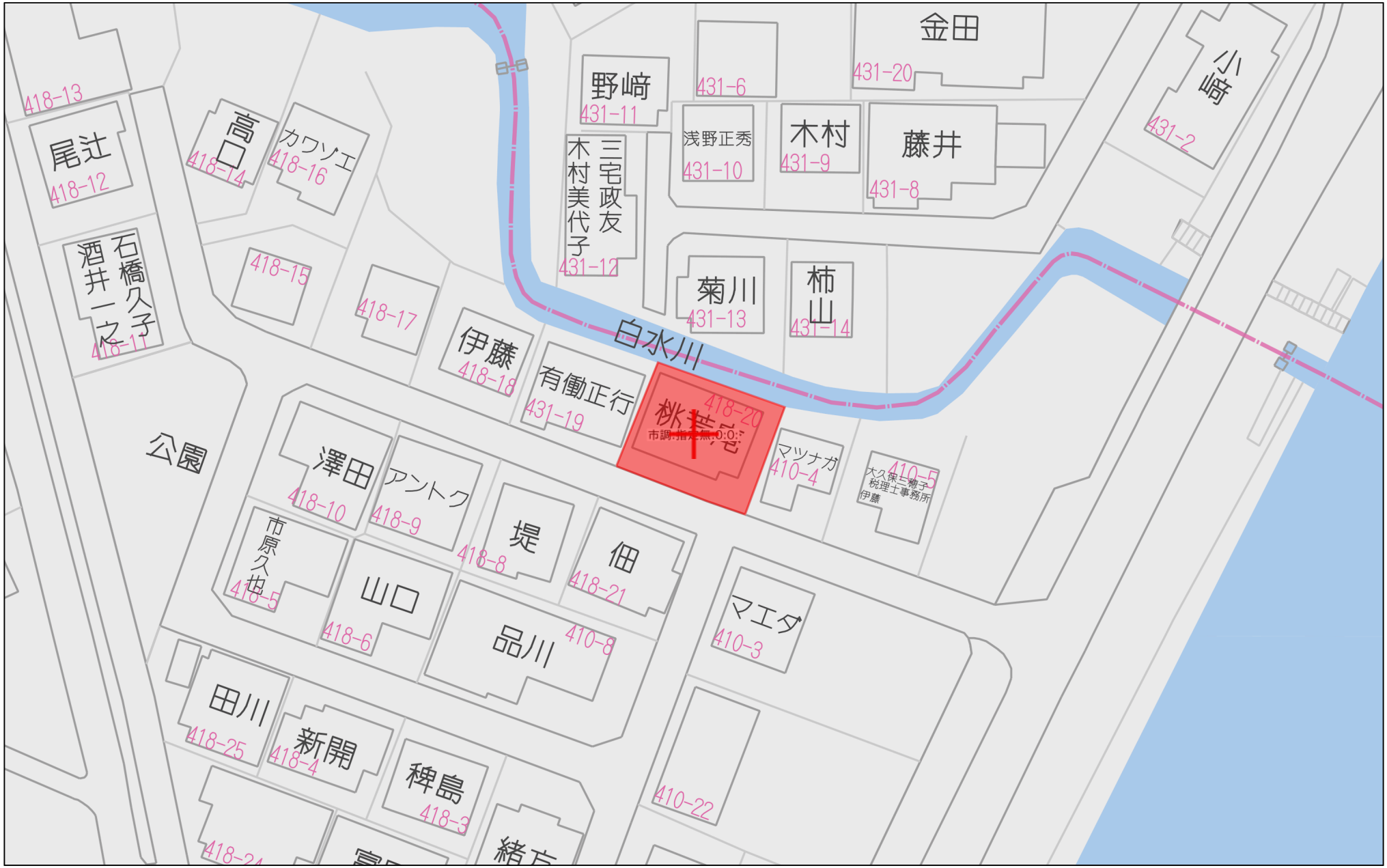
会員番号		物件番号	

免許番号　熊本県知事　1　第5854号
商　　号　(有)ヨシカワ　ゆうでん不動産
住　　所　熊本市北区植木町植木555 ｼｮｯﾋﾟﾝｸﾞﾌﾟﾗｻﾞｳｴｯｷｰ1階
電話番号　096-245-9800
ＦＡＸ　096-273-2414
定休日　毎月第3木曜日
担当者　吉川：090-9494-5353

■取引態様　媒介
■報酬形態　3%＋6万円
■情報公開日

物件番号

熊本県熊本市北区植木町伊知坊418-20付近



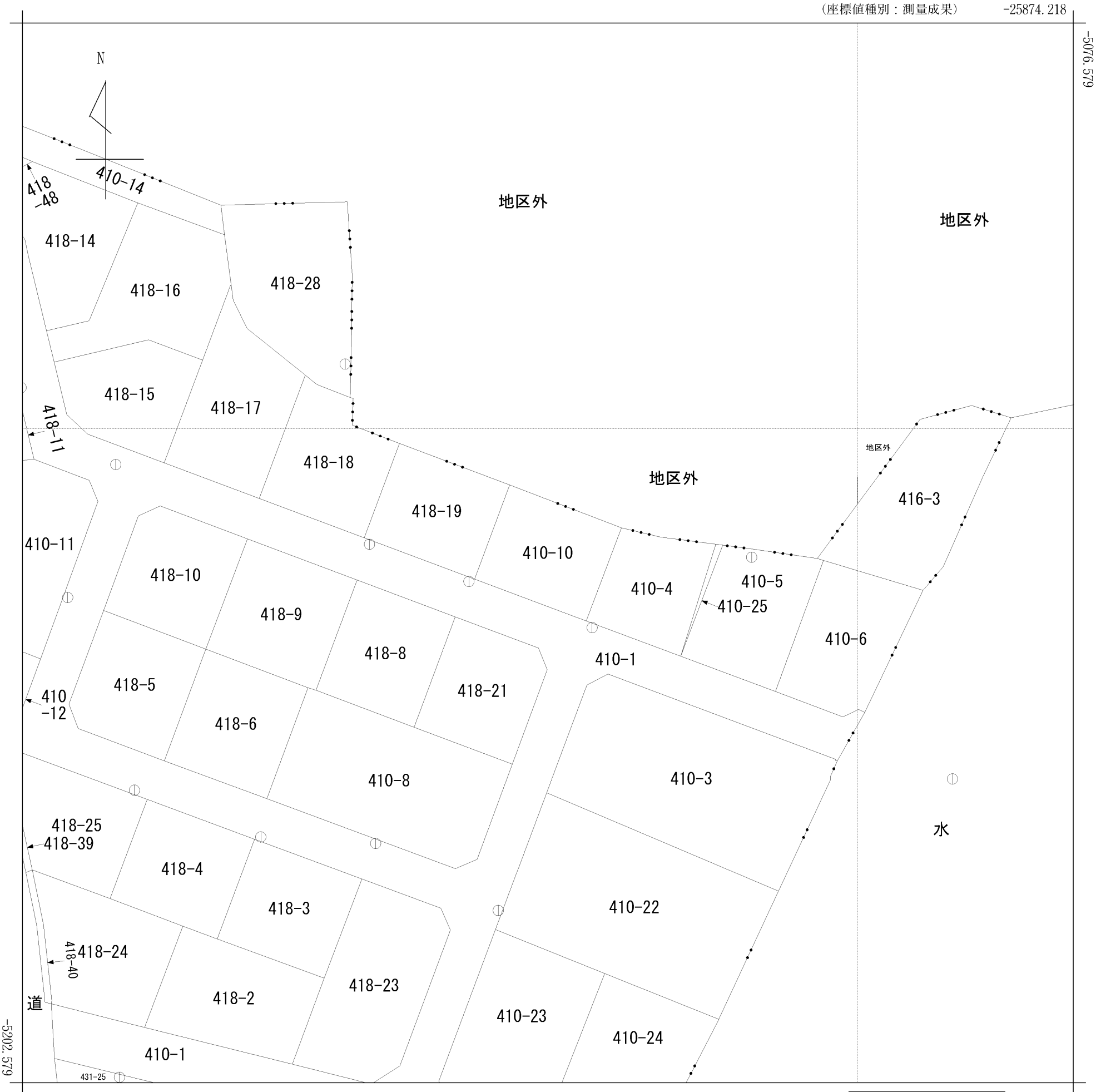
40m

1:624

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
有限会社ヨシカワ　ゆうでん不動産
P250042810-20260907153831

表示年月日：２０２６／０９／０７



（注）国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出	植木町伊知坊

請求部分	所在	熊本市北区植木町伊知坊字有町			地番	410番10		
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第１４条第１項)	種類	地籍図
作成年月日	平成19年2月			備付年月日(原図)		補記事項			

この情報は，令和８年熊本地震発生以前に作成された地図又は地図に準ずる図面に基づくものである。

２０２６／０９／０７　１５：１９　現在の情報です。

表　題　部　（土地の表示）	調製	平成１９年６月２５日	不動産番号	３３０４００５００６９８０
地図番号	Ｍ２－１１－４	筆界特定	余　白	

所　在		
	鹿本郡植木町大字伊知坊字有町	余　白
	熊本市植木町伊知坊字有町	平成２２年３月２３日行政区画変更 平成２２年４月９日登記
	熊本市北区植木町伊知坊字有町	平成２４年４月１日区制施行 平成２４年８月２３日登記

①　地　番	②地　目	③　地　積　㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
４１０番１０	宅地	１２１：０１ ：	４１０番１から分筆 〔平成１年１２月１５日〕
余　白	余　白	１９９：０３ ：	③４１８番２０、４１８番３２を合筆 〔平成１６年８月５日〕
余　白	余　白	余　白 ： ：	管轄転属により登記 平成１９年６月２５日
余　白	余　白	１６８：９０ ： ：	③錯誤 国土調査による成果 〔平成２０年９月３０日〕

権　利　部　（甲区）　（所有権に関する事項）			
順位番号	登　記　の　目　的	受付年月日・受付番号	権　利　者　そ　の　他　の　事　項
１	合併による所有権登記	平成１６年８月５日 第２０５５号	所有者　鹿本郡植木町大字伊知坊４１０番地１０ 西　村　芳　廣 順位５番の登記を移記
付記１号	１番登記名義人住所変更	平成２２年９月１５日 第５６１２号	原因　平成２１年１月５日住所移転 住所　熊本市小糸山町７６９番地１
	余　白	余　白	管轄転属により登記 平成１９年６月２５日

権　利　部　（乙区）　（所有権以外の権利に関する事項）			
順位番号	登　記　の　目　的	受付年月日・受付番号	権　利　者　そ　の　他　の　事　項
１	抵当権設定	平成１６年８月５日 第２０５４号	原因　平成１６年８月５日金銭消費貸借同日設定 債権額　金１，４００万円 利息　年２・９００％（年３６５日日割計算） 損害金　年１８・２５％（年３６５日日割計算） 債務者　鹿本郡植木町大字伊知坊４１０番地１０ 西　村　芳　廣 抵当権者　熊本市花畑町１０番２９号 熊　本　第　一　信　用　金　庫 共同担保　目録(ｴ)第１４３６／３３２５号 順位５番の登記を移記
付記１号	１番登記は合併後の土地の全部に関する	余　白	平成１６年８月５日付記 順位５番付記１号の登記を移記
	余　白	余　白	管轄転属により登記 平成１９年６月２５日
２	１番抵当権抹消	平成２２年９月１５日 第５６１３号	原因　平成２２年９月１３日解除

共　同　担　保　目　録			
記号及び番号	(ｴ)第１４３６／３３２５号	調製	平成１９年８月２３日

番　号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予　備
１	鹿本郡植木町大字滴水字町裏　１３番１の土地 熊本市植木町滴水字町裏　１３番１の土地	２	平成２２年４月９日変更（所在） 平成２２年９月１５日受付第５６１３号抹消
２	鹿本郡植木町大字滴水字町裏　１４番６の土地 熊本市植木町滴水字町裏　１４番６の土地	２	平成２２年４月９日変更（所在） 平成２２年９月１５日受付第５６１３号抹消
３	鹿本郡植木町大字滴水字町裏　１５番２の土地 熊本市植木町滴水字町裏　１５番２の土地	２	平成２２年４月９日変更（所在） 平成２２年９月１５日受付第５６１３号抹消

4	鹿本郡植木町大字滴水字町裏　１７番３の土地 熊本市植木町滴水字町裏　１７番３の土地	２	平成２２年４月９日変更（所在） 平成２２年９月１５日受付第５６１３号抹消
5	鹿本郡植木町大字滴水字町裏　１７番４の土地 熊本市植木町滴水字町裏　１７番４の土地	２	平成２２年４月９日変更（所在） 平成２２年９月１５日受付第５６１３号抹消
6	鹿本郡植木町大字滴水字町裏　１７番５の土地 熊本市植木町滴水字町裏　１７番５の土地	２	平成２２年４月９日変更（所在） 平成２２年９月１５日受付第５６１３号抹消
7	鹿本郡植木町大字伊知坊字有町　４１０番１０の土地 熊本市植木町伊知坊字有町　４１０番１０の土地	１	平成２２年４月９日変更（所在） 平成２２年９月１５日受付第５６１３号抹消
8	鹿本郡植木町大字滴水字町裏　１３番地１、１４番地６、１７番地３、１７番地４　家屋番号　１３番１の建物 熊本市植木町滴水字町裏　１３番地１、１４番地６、１７番地３、１７番地４　家屋番号　１３番１の建物	２	平成２２年４月９日変更（所在） 平成２２年９月１５日受付第５６１３号抹消
9	鹿本郡植木町大字伊知坊字有町　４１０番地１０、４１８番地２０、４１８番地３２　家屋番号　４１０番１０の建物 熊本市植木町伊知坊字有町　４１０番地１０、４１８番地２０、４１８番地３２　家屋番号　４１０番１０の建物	１	平成２２年４月９日変更（所在） 平成２２年９月１５日受付第５６１３号抹消
	余　白	余　白	平成１７年法務省令第１８号附則第１４条の規定により移記 平成１９年８月２３日
	余　白	余　白	平成２２年９月１５日全部抹消

＊　「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

２０２６／０９／０７　１５：２３　現在の情報です。

表　題　部　（主である建物の表示）	調製	平成１９年６月２５日	不動産番号	３３０４００５０１５８１５
所在図番号	余　白			
所　在	鹿本郡植木町大字伊知坊字有町　４１０番地１０、４１８番地２０、４１８番地３２		余　白	
	熊本市植木町伊知坊字有町　４１０番地１０、４１８番地２０、４１８番地３２		平成２２年３月２３日行政区画変更 平成２２年４月９日登記	
	熊本市北区植木町伊知坊字有町　４１０番地１０、４１８番地２０、４１８番地３２		平成２４年４月１日区制施行 平成２４年８月２３日登記	
家屋番号	４１０番１０		余　白	
①　種　類	②　構　造	③　床　面　積　㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造セメントかわらぶき平家建	９６：３５	平成２年５月２２日新築	
余　白	余　白	余　白	管轄転属により登記 平成１９年６月２５日	

権　利　部　（甲区）　（所有権に関する事項）			
順位番号	登　記　の　目　的	受付年月日・受付番号	権　利　者　そ　の　他　の　事　項
１	共有者全員持分全部移転	平成１６年８月５日 第２０５０号	原因　平成１６年８月５日売買 所有者　鹿本郡植木町大字伊知坊４１０番地１０ 西　村　芳　廣 順位３番の登記を移記
付記１号	１番登記名義人住所変更	平成２２年９月１５日 第５６１２号	原因　平成２１年１月５日住所移転 住所　熊本市小糸山町７６９番地１
	余　白	余　白	管轄転属により登記 平成１９年６月２５日

権　利　部　（乙区）　（所有権以外の権利に関する事項）			
順位番号	登　記　の　目　的	受付年月日・受付番号	権　利　者　そ　の　他　の　事　項
１	抵当権設定	平成１６年８月５日 第２０５４号	原因　平成１６年８月５日金銭消費貸借同日設定 債権額　金１，４００万円 利息　年２・９００％（年３６５日日割計算） 損害金　年１８・２５％（年３６５日日割計算） 債務者　鹿本郡植木町大字伊知坊４１０番地１０ 西　村　芳　廣 抵当権者　熊本市花畑町１０番２９号 熊　本　第　一　信　用　金　庫 共同担保　目録(ｴ)第１４３６／３３２５号 順位３番の登記を移記
	余　白	余　白	管轄転属により登記 平成１９年６月２５日
２	１番抵当権抹消	平成２２年９月１５日 第５６１３号	原因　平成２２年９月１３日解除

共　同　担　保　目　録			
記号及び番号	(ｴ)第１４３６／３３２５号	調製	平成１９年８月２３日

番　号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予　　備
１	鹿本郡植木町大字滴水字町裏　１３番１の土地 熊本市植木町滴水字町裏　１３番１の土地	２	平成２２年４月９日変更（所在） 平成２２年９月１５日受付第５６１３号抹消
２	鹿本郡植木町大字滴水字町裏　１４番６の土地 熊本市植木町滴水字町裏　１４番６の土地	２	平成２２年４月９日変更（所在） 平成２２年９月１５日受付第５６１３号抹消
３	鹿本郡植木町大字滴水字町裏　１５番２の土地 熊本市植木町滴水字町裏　１５番２の土地	２	平成２２年４月９日変更（所在） 平成２２年９月１５日受付第５６１３号抹消
４	鹿本郡植木町大字滴水字町裏　１７番３の土地 熊本市植木町滴水字町裏　１７番３の土地	２	平成２２年４月９日変更（所在） 平成２２年９月１５日受付第５６１３号抹消
５	鹿本郡植木町大字滴水字町裏　１７番４の土地 熊本市植木町滴水字町裏　１７番４の土地	２	平成２２年４月９日変更（所在） 平成２２年９月１５日受付第５６１３号抹消

6	鹿本郡植木町大字滴水字町裏　１７番５の土地 熊本市植木町滴水字町裏　１７番５の土地	２	平成２２年４月９日変更（所在） 平成２２年９月１５日受付第５６１３号抹消
7	鹿本郡植木町大字伊知坊字有町　４１０番１０の土地 熊本市植木町伊知坊字有町　４１０番１０の土地	１	平成２２年４月９日変更（所在） 平成２２年９月１５日受付第５６１３号抹消
8	鹿本郡植木町大字滴水字町裏　１３番地１、１４番地６、１７番地３、１７番地４　家屋番号　１３番１の建物 熊本市植木町滴水字町裏　１３番地１、１４番地６、１７番地３、１７番地４　家屋番号　１３番１の建物	２	平成２２年４月９日変更（所在） 平成２２年９月１５日受付第５６１３号抹消
9	鹿本郡植木町大字伊知坊字有町　４１０番地１０、４１８番地２０、４１８番地３２　家屋番号　４１０番１０の建物 熊本市植木町伊知坊字有町　４１０番地１０、４１８番地２０、４１８番地３２　家屋番号　４１０番１０の建物	１	平成２２年４月９日変更（所在） 平成２２年９月１５日受付第５６１３号抹消
	余　白	余　白	平成１７年法務省令第１８号附則第１４条の規定により移記 平成１９年８月２３日
	余　白	余　白	平成２２年９月１５日全部抹消

＊　「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

2600502

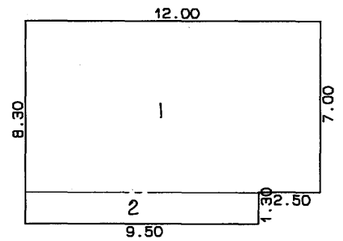
各階平面図

H2、5、24

建物図面

家屋番号	410-10
建物の所在	~~熊本郡植木町大字伊知坊字有町~~ 熊本市植木町 410－10 418－20 418－32

会員専用







1	12.00 x 7.00 =	84.0000
2	9.50 x 1.30 =	12.3500
	合計	96.3500
	床面積	96.35M²

作製者	土地家屋調査士 坂本敏則	縮尺	1/250
	熊本市戸島町2378番地2 坂本敏則 土地家屋調査士		
	（平成 2 年 5月 23 作製）		

申請人	持分弐分の壱 大津克己	持分弐分の壱 大津ユリ子	縮尺	1/500

（熊本県土地家屋調査士会用紙）

表示年月日：2026/09/07

(1)　平成24年8月23日
この図面に記録されている建物の全部又は一部についてその所在又は家屋番号が変更された。
上記の日付は，この図面に変更内容を記録した日付である。

（注）下線のあるものは抹消事項であることを示す。

A

表示年月日：２０２６／０９／０７

熊本市地籍成果図

この図面は参考図です。公図が必要な方は法務局で提供を受けて下さい。

イ 410−1
ロ 410−13
ハ 418−27
ニ 418−39
ホ 418−40
ヘ 418−48

418−13
410−14
418−14
418−16
418−28
418−12
418−11
418−15
418−17
418−18
418−19
410−11
418−10
418−9
418−8
418−21
418−5
418−6
410−8
410−10
410−4
410−5
410−6
416−3
410−3
418−25
418−4
418−3
418−24
418−2
418−23
410−12
410−1
436−1
435
605−1
603−1
602−1
593
町道−15
里道−6
道−59
合志川−1
L02M02 11− 4
L02M02 11− 2
L02M02 11− 3
M02M02223− 3
M02M02223− 2
M02M02223− 1
11342
15425
11327
11345
4.998
5.013
7.933

植木町伊知坊

作成者：熊本市北区土木センター総務課　縮尺：１／５００　作成日：令和　８年　９月　７日

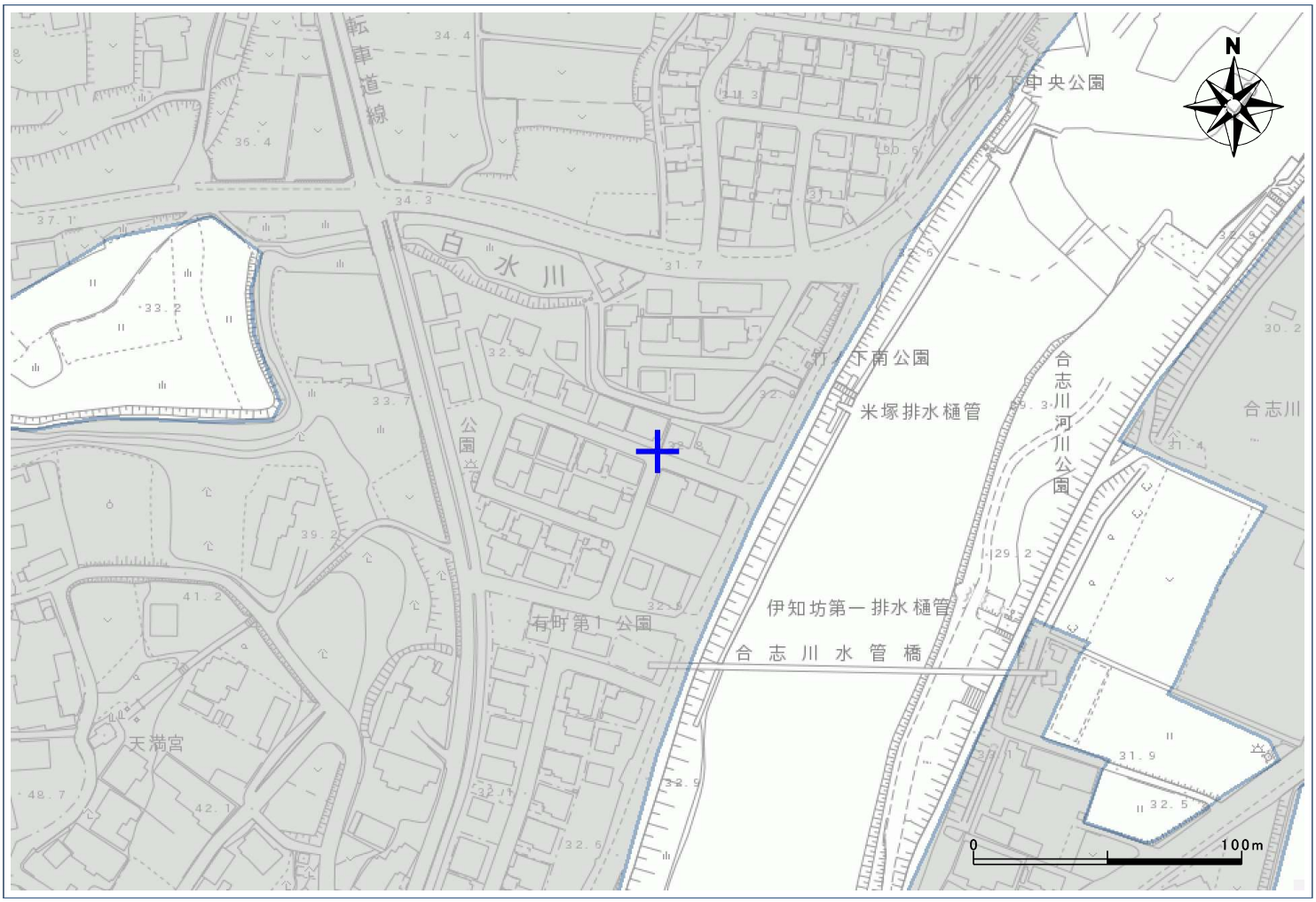
地 番 別 座 標 一 覧 表

No.	点 名	世界測地系座標 X 座標	Y 座標	辺 長
[植木町 伊知坊 410-10]				
1.	11342	-5131.701	-25941.364	14.231
2.	15425	-5136.791	-25928.074	11.835
3.	11345	-5147.859	-25932.264	14.171
4.	11327	-5142.901	-25945.539	11.953
		面積 ＝ 168.90㎡		
[その他の座標]				
図根点	L02M02 11- 2	-5117.509	-25895.175	
図根点	L02M02 11- 3	-5140.285	-25912.593	
図根点	M02M02223- 1	-5148.659	-25931.560	
図根点	M02M02223- 2	-5143.168	-25946.216	
図根点	M02M02223- 3	-5138.745	-25958.038	
図根点	L02M02 11- 4	-5117.331	-25960.932	

都市計画情報検索結果

表示されている都市計画情報の最終更新日：令和8年5月22日

1/2500



【 都市計画法による規制内容 】

都市計画区域		熊本都市計画区域		○
		都市計画区域外		—
区域区分		市街化区域		—
		市街化調整区域		指定あり
地域地区	※用途地域凡例参照	用途地域		—
		容積率	注：風致地区、地区計画等により、別途制限がかかる場合があります。	—
		建ぺい率		—
		外壁後退		—
		高さの限度		—
		大規模集客施設制限地区		—
		風致地区		—
		防火地域		—
		準防火地域		—
		駐車場整備地区		—
		臨港地区		—
		流通業務地区		—
		高度利用地区		—
市街地開発事業		土地区画整理事業（施工済は除く）		—
		市街地再開発事業		—
都市施設		都市計画道路		—
		都市計画公園		—
		緑地		—
		墓園		—
		交通広場		—
		自動車ターミナル		—
		ごみ焼却場		—
		汚物処理場		—
		火葬場		—
		市場		—
		駐車場		—
		流通業務団地		—
		都市高速鉄道		—
		駅前広場		—
その他		地区計画		—
		法３４条１１号指定区域		指定あり

※用途地域 凡例		第１種低層住居専用地域
		第２種低層住居専用地域
		第１種中高層住居専用地域
		第２種中高層住居専用地域
		第１種住居地域
		第２種住居地域
		準住居地域
		近隣商業地域
		商業地域
		準工業地域
		工業地域

【 ご利用上の注意事項 】

- 規制内容の欄は、地図上十字の中心の都市計画法による規制内容を表示しています。
- 本システムによる都市計画情報は、都市計画等の内容を証明するものではありません。
  また、最新の情報であることを保証するものでもありません。
  権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には利用できません。
- 表示に利用している地図は土地の境界を示すものではありません。
- 本図は都市計画図書(1/2,500)を基に電子閲覧用に加工したものであり、地図作成上の誤差を含んでいます。
  あくまで、参考図としてご利用ください。
  なお、正確な情報については必ず都市政策課へ確認してください。
- 本図の使用によって発生する直接又は間接の損失、損害及び障害等について、熊本市は一切責任を負いません。
  ご利用者自身の責任と判断で利用してください。

※法３４条１１号指定区域内に他法令の制限を受ける区域が含まれ、開発行為又は建築ができない場合があります。各所管部署に確認してください。

＋ 地図上十字の中心の都市計画法による法規制内容。

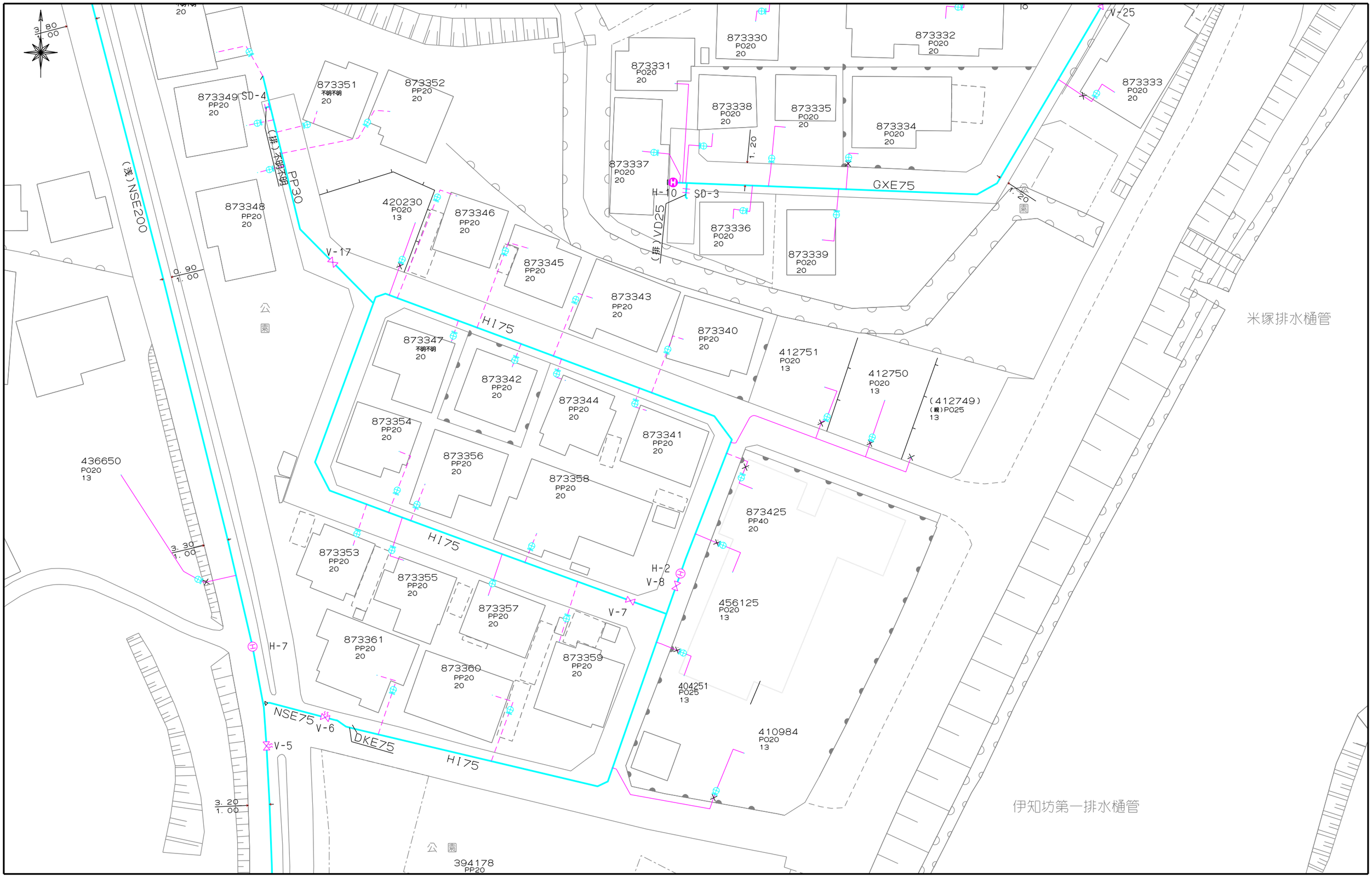
令和8年9月7日15時52分印刷

この地図は参考図です。詳細については必ず都市政策課でご確認ください。

2026.09.08　09:25

007-16

上下水道施設管理図



熊本市上下水道局　縮尺 1/500

この画面は概略図（参考図）であり、反映していないデータもありますので、現地と違う場合は現地の状況を優先してください。

007-16